

Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości

WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

Siedziba Wydziału : 15-085 Białystok, ul. Branickiego 13 ,

Sekretariat tel. 85-740-63-95

STRUKTURA WYDZIAŁU, ZADANIA I PRACOWNICY

Dyrektor Wydziału

Geodeta Powiatowy

Mirosława Drewnowska

nr tel. 85.740.63.95, nr faxu 85 740 63 94

Z-ca Geodety Powiatowego

Zbigniew Kuropatwa

nr tel. 85.740.63.95, nr faxu 85 740 63 94

1. Referat Geodezji, Ewidencji Gruntów i Budynków

Kierownik - Zbigniew Kuropatwa,

tel. 85-740-63-95

2. Referat Gospodarki Gruntami Nierolnymi

Kierownik - Małgorzata Ruśkowska,

tel. 85-740-63-93

3. Referat Gospodarki Gruntami Rolnymi

Kierownik - Ewa Zalewska

tel. 85-732-84-03

Do zadań WYDZIAŁU GEODEZJI, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI należy realizacja przypisanych powiatom przepisami prawa zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych oraz realizacji zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej, a w szczególności :

1. Prowadzenie ewidencji gruntów i budynków w zakresie działalności decyzyjnej
2. Prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
3. Dysponowanie środkami Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym.
4. Uzgadnianie usytuowania projektowych sieci uzbrojenia terenu.
- 4.1 Referat Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedz. Białystok ul. Mickiewicza 3, pokoje 51,52, 55,58
Kierownik Referatu Mariusz Dziubanowski tel. 85-7439-411;
- 4.2 Stanowisko do spraw koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu – Przewodniczący narad koordynacyjnych z siedz. Białystok ul. Mickiewicza 3, pokój 53 - Jarosław Kapica tel. 85-7406-395, 85-7439-424;
- 4.3 Stanowisko do spraw udzielania informacji z ewidencji gruntów i budynków z siedz. Białystok ul. Branickiego 13 pokój 208, Tadeusz Jastrzębski
- 4.4 Filia Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Łapach – 18-100 Łapy ul. Westerplatte 8, tel/fax 85 715-23-82 Kierownik Edyta Matusiecka
5. Do zadań Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości, a w szczególności:
 - prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków, w tym bazy danych ewidencji gruntów i budynków, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, w tym baz danych zwanych powiatowa baza GESUT oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów,

- tworzenie, prowadzenie i udostępnianie baz danych Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości, szczegółowych osnów geodezyjnych, bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach: 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000;
- tworzenie i udostępnianie standardowych opracowań kartograficznych – mapa ewidencyjna i mapa zasadnicza w skalach: 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000;
- prowadzenie postępowań administracyjnych z zakresu ewidencji gruntów i budynków oraz wydawanie decyzji i zaświadczeń w tym zakresie,
- modernizacja ewidencji gruntów i budynków – docelowo przekształcenie jej w kataster;
- zakładanie szczegółowych osnów geodezyjnych;
- ochrona znaków geodezyjnych;
- koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
- weryfikacja zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub kartograficznych pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii;
- planowanie i gospodarowanie środkami dotacji przeznaczonymi w budżecie na realizację prac geodezyjnych;
- udzielanie informacji i wyjaśnień z zakresu ewidencji gruntów i budynków sądom, urzędom, notariuszom, organom ubezpieczeń społecznych i innym uprawnionym osobom prawnym i fizycznym;
- prowadzenie wywłaszczeń nieruchomości,
- zwroty nieruchomości wywłaszczonych,
- ustalanie odszkodowań za grunty przejęte pod drogi na mocy decyzji lokalizacyjnej,
- ustalanie odszkodowań za drogi powstałe w wyniku podziałów na wnioski,
- sprzedaż lokali mieszkalnych,
- ustalanie czasowego zajęcia nieruchomości, w przypadku, gdy inwestor na skutek braku zgody właściciela nie może zrealizować inwestycji,
- gospodarowanie gruntami Skarbu Państwa oraz Powiatu Białostockiego (oddawanie w najem, dzierżawę, użyczenie, darowizny, sprzedaż),
- przekazywanie gruntów w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej,
- oddawanie nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste,
- ustalanie odszkodowań byłym właścicielom nieruchomości, zajętych pod drogi publiczne,
- przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- ustalanie odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości z tytułu stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych w części dotyczącej odszkodowania,
- ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z realizacją inwestycji celu publicznego
- nabywanie nieruchomości przez Skarb Państwa w trybie przepisów ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym,
- realizacja przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
- aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- prowadzenie scaleń i wymian gruntów,
- rekultywacje gruntów w kierunku rolnym i leśnym,
- nadawanie rolnikom działek na własność w trybie przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- regulacje stanów prawnych nieruchomości rolnych,
- wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej,
- wydawania opinii na wnioski Wójtów (Burmistrzów) o warunkach zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- realizacja przepisów ustawy o uporządkowaniu wspólnot gruntowych.

6. Po treści pkt. Prowadzenie postępowania:

6.1 Udostępnianie wyrysów i wypisów oraz kopii map ewidencyjnych Białystok, ul. Branickiego 13 pokój 208;

6.2 Udostępnianie map zasadniczych - Białystok ul. Mickiewicza 3, pokój 52;

6.3 Weryfikacja zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub kartograficznych pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii - Białystok ul. Mickiewicza 3, pokój 55, 58;

6.4 Filia Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Łapach – 18-100 Łapy ul. Westerplatte 8 załatwia sprawy:
udostępnianie wyrysów i wypisów oraz kopii map ewidencyjnych z obszaru gmin: Łapy, Suraż, Poświętne;
udostępnianie map zasadniczych z obszaru gmin: Łapy, Suraż, Poświętne;

7. Prowadzenie postępowania odszkodowawczego za grunty zajęte pod drogi publiczne - 85 732 95 66

8. Wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz ustalanie odszkodowań za szkody powstałe na skutek zdarzeń, o których mowa wyżej.

9. Gospodarowanie gruntami i nieruchomościami Skarbu Państwa (według przepisów poszczególnych ustaw)

10. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu
11. Orzekanie o nieodpłatnym nabyciu własności gruntów pod budynkami i działek dożywotniego użytkowania, przekazanych uprzednio na własność państwa – za świadczenia emerytalne.
12. Prowadzenie uzgodnień warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego.
13. Wydawanie zezwoleń na wyłączanie z produkcji użytków rolnych.
14. Prowadzenie spraw związanych z rekultywacją i zagospodarowaniem gruntów, scaleniami i wymianą gruntów.
15. Kontrola i przyjęcie do zasobu opracowań geodezyjnych sporządzanych przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

W n/w sprawach Interesanci mogą uzyskać informacje telefonicznie :

- prowadzenie ewidencji gruntów i budynków
- wydawanie zaświadczeń i potwierdzanie informacji z zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym zaświadczenia do ZUS i KRUS)

tereny gmin: Michałowo, Poświętne, Suraż, Juchnowiec Kościelny.
tel. **85-732-45-98**

tereny gmin: Choroszcz, Zawady, Dobrzyniewo Duże, Supraśl, Wasilków
tel. **85-740-63-91**

tereny gmin: Łapy, Turośń Kościelna, Gródek, Czarna Białostocka, Tykocin, Zabłudów.
tel. **85-732-82-18**

- prowadzenie postępowań wywłaszczeniowo-odszkodowawczych oraz zwrotu nieruchomości wywłaszczonych
- wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie terenu w celu zakładania i przeprowadzenia na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń podziemnych i naziemnych oraz ustalanie odszkodowań za szkody powstałe na skutek zdarzeń, o których mowa wyżej
tel. 533 337 562
- orzekanie o nieodpłatnym nabyciu własności gruntów pod budynkami i działek dożywotniego użytkowania przekazanych uprzednio na własność państwa za świadczenia emerytalne
- prowadzenie spraw związanych z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej
- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub Powiatu
tel. **85-732-84-03**
- aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz przekształcanie tego prawa w prawo własności na gruntach Skarbu Państwa 533 337 562
- prowadzenie postępowań dotyczących regulacji prawnej gruntów zajętych pod drogi publiczne tel. **85-732-95-66**
- gospodarowanie mieniem powiatu
tel. **85-740-63-93**
- prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz postępowań dotyczących scaleń, wymian i rekultywacji gruntów
tel. 533 337 562
- Prowadzenie postępowania odszkodowawczego za grunty zajęte pod drogi publiczne - **85 732-95-66**

Szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI określa Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Białymstoku.

Metryka strony

Podmiot udostępniający informacje: **Starostwo Powiatowe w Białymstoku**
Informację wytworzył / za treść informacji odpowiada: **Marek Falkowski**
Opublikował: **Marek Falkowski**
Data wytworzenia informacji / dokumentu: **16-03-2017**
Data udostępnienia w BIP: **23-03-2005 00:00**
Data modyfikacji informacji: **27-04-2021 09:28**