

Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości

## WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

**Siedziba Wydziału** : 15-085 Białystok, ul. Branickiego 13 ,

Sekretariat tel. 85-740-63-95

### STRUKTURA WYDZIAŁU, ZADANIA I PRACOWNICY

Dyrektor Wydziału

Geodeta Powiatowy

**Mirosława Drewnowska**

nr tel. 85.740.63.95, nr faxu 85 740 63 94

Z-ca Dyrektora Wydziału

**Zbigniew Kuropatwa**

nr tel. 85.740.63.95, nr faxu 85 740 63 94

#### 1. Referat Geodezji, Ewidencji Gruntów i Budynków

Kierownik - Zbigniew Kuropatwa,

tel. 85-740-63-95

#### 2. Referat Gospodarki Gruntami Nierolnymi

Kierownik - Małgorzata Ruśkowska,

tel. 85-740-63-93

#### 3. Referat Gospodarki Gruntami Rolnymi

Kierownik - Ewa Zalewska

tel. 85-732-84-03

**Do zadań WYDZIAŁU GEODEZJI, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI należy realizacja przypisanych powiatom przepisami prawa zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych oraz realizacji zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej, a w szczególności :**

1. Prowadzenie ewidencji gruntów i budynków w zakresie działalności decyzyjnej
2. Prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
3. Dysponowanie środkami Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym.
4. Uzgadnianie usytuowania projektowych sieci uzbrojenia terenu.
- 4.1 Referat Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedz. Białystok ul. Mickiewicza 3, pokoje 51,52, 55,58  
Kierownik Referatu Mariusz Dziubanowski tel. 85-7439-411;
- 4.2 Stanowisko do spraw koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu – Przewodniczący narad koordynacyjnych z siedz. Białystok ul. Mickiewicza 3, pokój 53 - Jarosław Kapica tel. 85-7406-395, 85-7439-424;
- 4.3 Stanowisko do spraw udzielania informacji z ewidencji gruntów i budynków z siedz. Białystok ul. Branickiego 13 pokój 208, Tadeusz Jastrzębski
- 4.4 Filia Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Łapach – 18-100 Łapy ul. Westerplatte 8, tel/fax 85 715-23-82 Kierownik Edyta Matusiecka
5. Do zadań Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości, a w szczególności:
  - prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków, w tym bazy danych ewidencji gruntów i budynków, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, w tym baz danych zwanych powiatowa baza GESUT oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów,

- tworzenie, prowadzenie i udostępnianie baz danych Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości, szczegółowych osnów geodezyjnych, bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach: 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000;
- tworzenie i udostępnianie standardowych opracowań kartograficznych – mapa ewidencyjna i mapa zasadnicza w skalach: 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000;
- prowadzenie postępowań administracyjnych z zakresu ewidencji gruntów i budynków oraz wydawanie decyzji i zaświadczeń w tym zakresie,
- modernizacja ewidencji gruntów i budynków – docelowo przekształcenie jej w kataster;
- zakładanie szczegółowych osnów geodezyjnych;
- ochrona znaków geodezyjnych;
- koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
- weryfikacja zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub kartograficznych pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii;
- planowanie i gospodarowanie środkami dotacji przeznaczonymi w budżecie na realizację prac geodezyjnych;
- udzielanie informacji i wyjaśnień z zakresu ewidencji gruntów i budynków sądom, urzędom, notariuszom, organom ubezpieczeń społecznych i innym uprawnionym osobom prawnym i fizycznym;
- prowadzenie wywłaszczeń nieruchomości,
- zwroty nieruchomości wywłaszczonych,
- ustalanie odszkodowań za grunty przejęte pod drogi na mocy decyzji lokalizacyjnej,
- ustalanie odszkodowań za drogi powstałe w wyniku podziałów na wnioski,
- sprzedaż lokali mieszkalnych,
- ustalanie czasowego zajęcia nieruchomości, w przypadku, gdy inwestor na skutek braku zgody właściciela nie może zrealizować inwestycji,
- gospodarowanie gruntami Skarbu Państwa oraz Powiatu Białostockiego (oddawanie w najem, dzierżawę, użyczenie, darowizny, sprzedaż),
- przekazywanie gruntów w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej,
- oddawanie nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste,
- ustalanie odszkodowań byłym właścicielom nieruchomości, zajętych pod drogi publiczne,
- przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- ustalanie odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości z tytułu stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych w części dotyczącej odszkodowania,
- ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z realizacją inwestycji celu publicznego
- nabywanie nieruchomości przez Skarb Państwa w trybie przepisów ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym,
- realizacja przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
- aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- prowadzenie scaleń i wymian gruntów,
- rekultywacje gruntów w kierunku rolnym i leśnym,
- nadawanie rolnikom działek na własność w trybie przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- regulacje stanów prawnych nieruchomości rolnych,
- wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej,
- wydawania opinii na wnioski Wójtów (Burmistrzów) o warunkach zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- realizacja przepisów ustawy o uporządkowaniu wspólnot gruntowych.

6. Po treści pkt. Prowadzenie postępowania:

6.1 Udostępnianie wyrysów i wypisów oraz kopii map ewidencyjnych Białystok, ul. Branickiego 13 pokój 208;

6.2 Udostępnianie map zasadniczych - Białystok ul. Mickiewicza 3, pokój 52;

6.3 Weryfikacja zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub kartograficznych pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii - Białystok ul. Mickiewicza 3, pokój 55, 58;

6.4 Filia Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Łapach – 18-100 Łapy ul. Westerplatte 8 załatwia sprawy:  
udostępnianie wyrysów i wypisów oraz kopii map ewidencyjnych z obszaru gmin: Łapy, Suraż, Poświętne;  
udostępnianie map zasadniczych z obszaru gmin: Łapy, Suraż, Poświętne;

7. Prowadzenie postępowania odszkodowawczego za grunty zajęte pod drogi publiczne - 85 732 95 66

8. Wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz ustalanie odszkodowań za szkody powstałe na skutek zdarzeń, o których mowa wyżej.

9. Gospodarowanie gruntami i nieruchomościami Skarbu Państwa ( według przepisów poszczególnych ustaw )

10. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu
11. Orzekanie o nieodpłatnym nabyciu własności gruntów pod budynkami i działek dożywotniego użytkowania, przekazanych uprzednio na własność państwa – za świadczenia emerytalne.
12. Prowadzenie uzgodnień warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego.
13. Wydawanie zezwoleń na wyłączanie z produkcji użytków rolnych.
14. Prowadzenie spraw związanych z rekultywacją i zagospodarowaniem gruntów, scaleniami i wymianą gruntów.
15. Kontrola i przyjęcie do zasobu opracowań geodezyjnych sporządzanych przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

**W n/w sprawach Interesanci mogą uzyskać informacje telefonicznie :**

- sporządzanie i wydawanie wypisów, wyrysów z operatu ewidencyjnego oraz kopii map ewidencyjnych  
tel. 85 740-63-92
- prowadzenie ewidencji gruntów i budynków
- wydawanie zaświadczeń i potwierdzanie informacji z zasobu geodezyjnego i kartograficznego ( w tym zaświadczenia do ZUS i KRUS)

**tereny gmin:** Michałowo, Poświętne, Suraż, Juchnowiec Kościelny.  
tel. **85-732-45-98**

**tereny gmin:** Choroszcz, Zawady, Dobrzyniewo Duże, Supraśl, Wasilków  
tel. **85-740-63-91**

**tereny gmin:** Łapy, Turośń Kościelna, Gródek, Czarna Białostocka, Tykocin, Zabłudów.  
tel. **85-732-82-18**

- prowadzenie postępowań wywłaszczeniowo-odszkodowawczych oraz zwrotu nieruchomości wywłaszczonych
- wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie terenu w celu zakładania i przeprowadzenia na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń podziemnych i naziemnych oraz ustalanie odszkodowań za szkody powstałe na skutek zdarzeń, o których mowa wyżej  
tel. **85-740-63-93**
- orzekanie o nieodpłatnym nabyciu własności gruntów pod budynkami i działek dożywotniego użytkowania przekazanych uprzednio na własność państwa za świadczenia emerytalne
- prowadzenie spraw związanych z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej
- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub Powiatu  
tel. **85-732-84-03**
- aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz przekształcanie tego prawa w prawo własności na gruntach Skarbu Państwa **85 740-63-93**
- prowadzenie postępowań dotyczących regulacji prawnej gruntów zajętych pod drogi publiczne tel. **85-732-95-66**
- gospodarowanie mieniem powiatu  
tel. **85-740-63-93**
- prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz postępowań dotyczących scaleń, wymian i rekultywacji gruntów  
tel. **85-740-63-99**
- Prowadzenie postępowania odszkodowawczego za grunty zajęte pod drogi publiczne - **85 732-95-66**

**Szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI określa Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Białymstoku.**

## Metryka strony

Podmiot udostępniający informacje: **Starostwo Powiatowe w Białymstoku**

Informację wytworzył / za treść informacji odpowiada: **Marek Falkowski**

Opublikował: **Marek Falkowski**

Data wytworzenia informacji / dokumentu: **16-03-2017**

Data udostępnienia w BIP: **23-03-2005 00:00**

