

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę w oparciu o wynik postępowania przeprowadzonego w trybie ustawy *Prawo zamówień publicznych* podziałów geodezyjnych w celu zbycia lub rozdysponowania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Białostockiego, bądź też uporządkowania zapisów w ewidencji gruntów, w tym między innymi dotyczących działek, które powstały w następstwie wykonania prac geodezyjnych oraz sceleniowo-wymiennych i w toku tych prac błędnie ustalono ich stany prawne oraz dokumentacji geodezyjnej podziałów nieruchomości drogowych stanowiących w części własność Powiatu Białostockiego, a w części własność gminy lub innej jednostki, a wykazanych w operacie ewidencyjnym jako jedna nieruchomość (średnia długość dzielonej nieruchomości drogowej – ok. 1 km – zamówienie obejmuje teren powiatu białostockiego i finansowane będzie ze środków budżetu powiatu.

§ 2

1. Na podstawie analizy ilości wykonanych podziałów w latach ubiegłych zakłada się, iż przedmiotem zamówienia będzie 4 opracowania. W zdecydowanej większości będą to podziały na dwie działki. Zamawiający zastrzega, że ilość usług dostosowana będzie do rzeczywistego zapotrzebowania wynikającego między innymi ze złożonych wniosków, to też ich ostateczna ilość może ulec zmianie. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zmiany ilości podziałów.
2. Opracowanie podziału geodezyjnego będzie każdorazowo poprzedzone pismem zlecającym przedmiot i zakres wykonania roboty.
3. Po otrzymaniu zlecenia Wykonawca dokonuje analizy dokumentacji zebranej w sprawie przez organ oraz znajdującej się w zasobie powiatowym i przeprowadza wizję terenową, uzgadnia wstępnie przebieg projektowanych granic podziału ze stroną postępowania administracyjnego i przekazuje dokumenty organowi w celu wstępnego uzgodnienia podziału. Ostateczna wersja podziału zostanie określona przez organ po przeanalizowaniu dokumentacji i przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej.
4. Bezpośrednim wykonawcą prac w terenie jak również osobą na stałe kontaktującą się z Zamawiającym **bezwzględnie winien być geodeta posiadający uprawnienia zawodowe co najmniej w zakresie 1,2.**
5. Przedmiot umowy określony w §1 należy wykonać każdorazowo **w terminie 15 tygodni od otrzymania zlecenia lub ostatecznej wersji podziału.** Ostateczny termin złożenia zleconej dokumentacji oraz rachunku (faktury) za wykonane prace nie może przekroczyć daty **20 grudnia 2021 roku.**
6. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:
 - 1.1. złotych brutto (słownie: złotych) za podział na dwie działki,
 - 1.2. złotych brutto (słownie: złotych) za każdą następną działkę.

2. Kwota określona w ust.1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac wraz z kosztami, materiałami i podatkiem od towarów i usług VAT.
3. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może przekraczać środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Zamawiającego, tj. kwoty i finansowane będzie ze środków powiatu dział. 700, rozdział 70005.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się:

1. wykonać objęte umową prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi,
2. mapy projektu podziału wykonać na kopii mapy zasadniczej, odstępstwa od tej zasady należy uzgodnić z Zamawiającym, w przypadku opracowań o wydłużonym kształcie dopuszcza się sporządzenie mapy projektu podziału na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 z jednoczesnym sporządzeniem na kopii mapy zasadniczej fragmentu mapy projektu podziału obejmującego obszar przyległy do projektowanych linii podziału,
3. przy zleceniu obejmującym podział w tym samym obrębie kilku działek, posiadających co najmniej jeden wspólny punkt graniczny, do rozliczenia zamówienia przyjmować się będzie jako jednostkę rozliczeniową - jeden podział na dwie działki, natomiast pozostałe wydzielone działki będą rozliczane jako następne nowopowstałe działki,
4. w przypadku nieaktualnej treści mapy zasadniczej i ewidencji gruntów dokonać aktualizacji, a nowy stan (w tym zasięg konturu terenów zabudowanych) uwzględnić w wykazach zmian danych ewidencyjnych,
5. do dokumentacji technicznej, powstałej w wyniku podziału dołączyć: protokoły badania ksiąg wieczystych; kopie dokumentów własności z wykazaniem rozbieżności z księgą wieczystą lub ewidencją gruntów oraz pisemne ich wyjaśnienie, a w szczególnych przypadkach sporządzenie wykazów synchronizacyjnych,
6. przy przesyłaniu korespondencji do stron oraz innych czynnościach na gruncie należy bezwzględnie przestrzegać przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz przepisów szczególnych.

§ 5

W przypadku postępowań o zwrot nieruchomości, postępowań odszkodowawczych za drogi, lub innych o charakterze roszczeniowym, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek:

- 1- wykonać czynności formalne i techniczne zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9.11.2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 2- uczestniczyć w rozprawach administracyjnych,
- 3- udzielać pisemnych wyjaśnień na istotne pod względem geodezyjnym zapytania stron lub organu,
- 4- przyjęty do zasobu geodezyjnego i kartograficznego operat przekazać Zamawiającemu, celem prowadzenia stosownego postępowania administracyjnego lub przesłania właściwemu terytorialnie wójtowi/burmistrzowi celem wydania decyzji.

§ 6

1. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania prac okaże się, że czynności związane z podziałem nieruchomości nie dojdą do skutku, Zamawiającemu należy przedłożyć

stosowną dokumentację techniczną, która winna zawierać analityczne obliczenie powierzchni takich działek oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych. W takich przypadkach Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **50% ceny umownej**, określonej w § 3.1 .

2. W przypadku gdy zamówienie obejmuje tylko **kameralne opracowanie** danych podziału dotyczy opracowania dokumentacji geodezyjnej podziału nieruchomości stanowiących w części własność Powiatu Białostockiego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **70% ceny umownej** określonej w § 3.1 .

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres lat od dnia, przyjęcia roboty do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku.
2. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się naprawić na własny koszt w terminie 30 dni, liczonych od dnia pisemnego zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
3. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od naprawienia ujawnionych wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania zastępczego innemu wykonawcy. Koszty związane z realizacją takiej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 8

1. Po wykonaniu przedmiotowych prac i przyjęciu powstałej dokumentacji przez Zamawiającego – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę/rachunek. **Fakturę/ rachunek należy wystawić na:**

Nabywca/Płatnik/Odbiorca

Powiat Białostocki Starostwo Powiatowe w Białymstoku ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok, NIP 966 15 79 415

lub

Nabywca: Powiat Białostocki ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok, NIP 966 15 79 415

Płatnik/Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Białymstoku ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok, NIP 966 15 79 415.

2. Rozliczenie finansowe nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku wystawionej/wystawionego przez Wykonawcę - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze Vat oznaczenia w postaci zapisu „Mechanizm podzielonej płatności”.
4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek bankowy na fakturze Vat jest rachunkiem rozliczeniowym służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek podatku Vat.
5. Zamawiający informuje, że płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany rachunek bankowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
6. W przypadku gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatek Vat), zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego - powiązany z nim rachunek rozliczeniowy, nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy Vat.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 50 % wynagrodzenia określonego w § 3.1 umowy.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Zamawiający powierza na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Wykonawcy dane osobowe zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym niniejszą umową.
2. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
3. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy i w zakresie :
 - a) Kategoria osób: osoby fizyczne, właściciele działek;
 - b) Kategoria danych osobowych: imię, nazwisko, adres, nr księgi wieczystej, nr PESEL, informacje o nieruchomościach (nr działki, pow. działki);
5. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie;
 - 2) do dopuszczenia do przetwarzania danych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia;
 - 3) do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych;
 - 4) do zapewnienia, aby osoby, które będą miały dostęp do danych, zachowywały je w tajemnicy.
 - 5) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
6. Wykonawca realizując zadania wynikające z umowy:
 - a) zastosuje techniczne i organizacyjne środki zabezpieczenia określone w art. 32 RODO, przy czym wdrożone środki zabezpieczenia będą adekwatne do zidentyfikowanych ryzyk dotyczących zakresu powierzonego przetwarzania danych,

b) będzie prowadzić rejestr kategorii czynności przetwarzania zgodnie z wymaganiami art. 30 ust 2 RODO,

7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia upoważnień do przetwarzania danych osobowych dla pracowników Wykonawcy.

8. Wykonawca nie będzie bez zgody Zamawiającego powierzać ani przekazywać powierzonych danych osobowych innym podmiotom niż pracownicy oraz osoby wykonujące prace zlecone przez Wykonawcę.

9. Wykonawca zobowiązuje się do trwałego usunięcia danych osobowych z dysków komputerowych oraz innych elektronicznych nośników a także zniszczenia wszystkich kopii danych w formie papierowej po ustaniu okresu gwarancji przewidzianej umową.

10. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w postaci adresu zamieszkania w celu realizacji umowy.

11. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie u siebie audytu lub kontroli w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez zamawiającego lub audytora upoważnionego przez zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o:

1) przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych lub ich niewłaściwemu użyciu - w miarę możliwości nie później niż w terminie 12 godzin po stwierdzeniu naruszenia, na adres e-mail: m.falkowski@st.bialystok.wrotapodlasia.pl przedstawienia Zamawiającemu następujących informacji:

a) daty i godziny zaobserwowania zdarzenia po raz pierwszy,

b) opisu zdarzenia,

c) miejsca wystąpienia zdarzenia,

d) liczby zdarzeń (jeżeli zdarzenie miało miejsce wielokrotnie),

e) jakie działania zostały podjęte do momentu zgłoszenia (co zostało zrobione, komu przekazano informacje i jakie);

2) czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczy, innymi uprawnionymi organami i podmiotami, policją lub przed sądami.

13. Powierzenie danych osobowych następuje na czas realizacji przedmiotowej umowy.

§ 12

Zamawiający nie przewiduje zmian zawartej umowy.