



*Niniejszy dokument został opracowany dzięki pomocy finansowej Unii Europejskiej w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś - Ukraina 2014 -2020 realizowanego w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa. Wyłącznie odpowiedzialność za treść niniejszego dokumentu ponosi Powiat Białostocki i w żadnym wypadku nie może być on uważany za odzwierciedlający oficjalne stanowisko Unii Europejskiej.*

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

W oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz.1986 z późn. zm.) i złożoną ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego roboty budowlanej polegającej na przebudowie z rozbudową drogi powiatowej Nr 1282 B Krynki-Kruszyniany-Łużany-Bobrowniki na odcinku granica powiatu-Łużany-Bobrowniki (Gm. Gródek) realizowanej w ramach projektu "Cross-border Network for Sustainable Transport Governance" od km 0+000 do km 2+260 - zadanie 1 i zadanie 2.

### §2

- 1 Inspektor Nadzoru zobowiązany jest pełnić niezbędne czynności określone w zakresie obowiązków Inspektora Nadzoru od dnia podpisania umowy, aż do odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji jakości wynoszącej **84 miesiące**, łącznie z przygotowaniem odbiorów i uczestniczeniem w tych odbiorach.
- 2 W imieniu Wykonawcy usługa wykonywana będzie przez Inspektora Nadzoru:

.....

### §3

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy projekty wykonawcze (odbior w siedzibie Zamawiającego) - 1 egz. w dniu podpisania umowy.

### §4

Ustala się szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego:

- 1 Obowiązki i uprawnienia Inspektora nadzoru pełnione będą zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze. zm.) i innymi wymaganiami określonymi w zakresie obowiązków Inspektora Nadzoru stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
- 2 Ilość pobyków na budowie oraz ilość pobyków w siedzibie Zamawiającego wg potrzeb lub na życzenie Zamawiającego, jednak nie mniej **niż 2 potwierdzone** pobyty tygodniowo. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisem do dziennika budowy;
- 3 Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie albo w siedzibie Zamawiającego nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego potwierdzonego faksem lub pocztą elektroniczną (na adres ustalony z Zamawiającym) powiadomienia przez Wykonawcę Robót lub Zamawiającego;
- 4 Wszelkie odstępstwa od dokumentacji na realizację robót wymagają akceptacji Projektanta i Zamawiającego;
- 5 Godziny pracy Inspektora Nadzoru winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy Robót;



- 6 Wykonanie corocznego przeglądu w okresie trwania gwarancji jakości na wykonane roboty i przekazania pisemnej informacji Zamawiającemu o stanie obiektu i występujących ewentualnych wadach lub usterkach;
- 7 Uczestniczenie w odbiorach po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

#### §5

- 1 Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z wybraną przez Zamawiającego ofertą wynosi: ..... zł brutto (**słownie: .....**), w tym podatek od towarów i usług VAT.
- 2 W przypadku zmiany zakresów rzeczowych i finansowych nadzorowanych robót związanych z realizacją obiektu oraz wydłużenia terminów zakończenia robót i odbiorów wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie ulega zmianie.
- 3 Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur przejściowych za każdy miesiąc nadzoru, w wysokości: ..... zł brutto.
- 4 Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur, o których mowa w ust. 3, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- 5 Faktura końcowa na pozostałą wartość wynagrodzenia zostanie wystawiona po odbiorze końcowym robót budowlanych.
- 6 Faktury będą płatne w terminie do 21 dni od daty dostarczenia ich przez Wykonawcę. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek bankowy wskazany na fakturze (Wykonawcy), do którego bank prowadzi rachunek VAT.
- 7 Załącznikiem do faktury musi być wykaz potwierdzonych pobytów Inspektora Nadzoru na budowie lub siedzibie Zamawiającego.
- 8 Faktura wystawiana będzie na:  
**Nabywca: Powiat Białostocki ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok NIP: 9661579415.**  
**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Białymstoku ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok.**

#### §6

- 1 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy;
  - 2 Za brak potwierzonego pobytu na budowie zgodnie z wymaganiami określonymi w §4 pkt. 2 umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy;
  - 3 Za opóźnienie w wykonaniu czynności związanych z pełnieniem nadzoru określonymi w §4 pkt. 3, 4 i 7 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1. za każdy dzień opóźnienia;
  - 4 Za stwierdzone przez Zamawiającego niewłaściwe pełnienie nadzoru przez Inspektora Nadzoru np. odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami w wysokości 50% wynagrodzenia brutto przypadającego na



dany okres rozliczeniowy (miesiąc). Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru.

- 2 Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę Nadzoru z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
- 3 Ewentualne koszty naliczone przez Wykonawcę robót z tytułu wstrzymania robót spowodowanego brakiem Inspektora nadzoru pokrywa Wykonawca.
- 4 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur naliczonych kar przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1.

### §7

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 5 dni:
  - 1 w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - termin na odstąpienie jest liczony od daty wystąpienia okoliczności;
  - 2 w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie ich wykonywania, zaś okres przerwy trwał dłużej niż 5 dni, termin na odstąpienie jest liczony od 6 dnia zaniechania;
  - 3 w przypadku nienależytego wykonania postanowień umowy przez Inspektora Nadzoru, po dwukrotnym pisemnym upomnieniu przez Zamawiającego, termin na odstąpienie jest liczony od daty otrzymania drugiego upomnienia;
  - 4 w przypadku zgłoszenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęta zostanie likwidacja firmy Wykonawcy, termin na odstąpienie jest liczony od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o powyższym.
- 2 W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi na wykonanie nadzoru zastępczego do czasu wyłonienia nowego Wykonawcy.
- 3 W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### §8

W razie wystąpienia szkody Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

### §9

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1 ze strony Zamawiającego - .....
- 2 ze strony Wykonawcy - .....

Osoba wymieniona w pkt. 1 nie jest upoważniona do zmian zobowiązań określonych niniejszą umową.

### §10

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

### §11



W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.

**§12**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

**§14**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1 Oferta Wykonawcy z załącznikami.
- 2 Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru.
- 3 Oświadczenie dot. podatku VAT.
- 4 Klauzula RODO.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**