

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

- 1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę w oparciu o wynik przetargu przeprowadzonego w trybie ustawy *Prawo zamówień publicznych* **operatów szacunkowych określających wartość (wartość rynkową)**:

1. nieruchomości oznaczonej jako działka nr **297/43** o pow.0,0184 ha, położonej w obrębie **Porosły, gm. Choroszcz**, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00070309/5 - na potrzeby postępowania wywłaszczeniowego prowadzonego na podstawie art. 112 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), sprawa nr GKNII.6821.95.2017

- 2.nieruchomości oznaczonej jako działka nr **297/41** o pow. 0,0185 ha, położonej w obrębie **Porosły, gm. Choroszcz**, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00070259/9 - na potrzeby postępowania wywłaszczeniowego prowadzonego na podstawie art. 112 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), sprawa nr GKNII.6821.94.2017.

- 2 Prace objęte niniejszą umową należą do zadań z zakresu administracji rządowej.

- 3 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono dokonanie szacunku oraz udział w rozprawach administracyjnych.

- 4 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami z zakresu szacowania nieruchomości.

§ 2

Ustala się termin zakończenia prac objętych niniejszą umową na dzień **20 grudnia 2018 roku**.

§ 3

- 1 Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:..... PLN brutto (*słownie:*) –

- 2 **Kwota określona w ust.1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac** wraz z kosztami, materiałami i podatkiem od towarów i usług VAT.

- 3 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

§ 4

- 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres lat od dnia przyjęcia operatu szacunkowego przez Zamawiającego.

- 2 Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się naprawić na własny koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wad przez zamawiającego.

§ 5

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy (lub usunięciu wad stwierdzonych w trakcie gwarancji) w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
- 3 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
- 5 **Wykonawca może odmówić przyjęcia zlecenia z powodu okoliczności, za które nie odpowiada**, tj. w przypadku gdy zachodzi konieczność ponownego wykonania wyceny nieruchomości dla potrzeb prowadzonego postępowania administracyjnego, w którym poprzednio uczestniczył jako biegły, a jego operat szacunkowy został zakwestionowany przez stronę - **bez zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego**. Zamawiający w tym przypadku może powołać innego biegłego z zakresu szacowania nieruchomości.

§ 6

- 1 Po wykonaniu przedmiotowych prac i odbiorze powstałej dokumentacji przez Zamawiającego – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę/rachunek. **Fakturę/ rachunek należy wystawić na: Powiat Białostocki Starostwo Powiatowe w Białymstoku ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok, NIP 966 15 79 415.**
- 2 Rozliczenie finansowe nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku wystawionej/wystawionego przez Wykonawcę - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 dotyczy:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie rozpowszechniania – udostępnienie stronom postępowania w części dotyczącej opisu i wartości nieruchomości.

§ 9

1. Zamawiający powierza na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Wykonawcy dane osobowe zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym niniejszą umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie,

2) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których otrzyma dostęp w związku z realizacją umowy,

3) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

3. Wykonawca zapewnia, że posiada przewidzianą przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa dokumentację dotyczącą ochrony danych osobowych, osoby dopuszczone do przetwarzania danych osobowych posiadają imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz zostały przeszkolone i podpisały oświadczenia o zachowaniu tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do trwałego usunięcia danych osobowych z dysków komputerowych oraz innych elektronicznych nośników a także zniszczenia wszystkich kopii danych w formie papierowej po ustaniu okresu gwarancji przewidzianej umową.

5. Wykonawca wyrażą zgodę na przetwarzanie danych osobowych w postaci adresu zamieszkania w celu realizacji umowy.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.