

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w oparciu o wynik postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych*, modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków oraz opracowanie bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 - 1:5000 i bazy danych sieci uzbrojenia terenu (zasadnicza mapa numeryczna) – obrębów: **Cieliczanka, Krasne-Ciasne** gmina Supraśl, powiat białostocki, woj. podlaskie – powierzchnia opracowania wynosi 1970 ha, liczba działek w obrębie ewidencyjnym - 468, przybliżona liczba budynków – 270, powierzchnia do opracowania mapy zasadniczej – około 200 ha.

Wykonanie zamówienia obejmuje: dostosowanie danych ewidencyjnych do standardu określonego przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w *sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz.U. Nr 38 poz. 454 ze zm.), poprzez: uzupełnienie i przeliczenie osnowy geodezyjnej oraz uzupełnienie bazy osnow geodezyjnych, aktualizację obiektów gruntowych, aktualizację użytków gruntowych, założenie ewidencji budynków i lokali, uzupełnienie istniejącego zbioru danych przestrzennych ewidencji gruntów i budynków oprogramowaniu EWOPIS danymi opisanymi powyżej, sporządzenie operatu ewidencyjnego (geodezyjno-prawnego i opisowo-kartograficznego), a także udział w jego wyłożeniu i rozpatrzeniu uwag oraz opracowanie na podstawie funkcjonujących w zasobie analogowych map zasadniczych, dla terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, obejmujących obszar wymienionego obrębu – bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 - 1:5000 i bazy danych sieci uzbrojenia terenu (numeryczna mapa zasadnicza) w oprogramowaniu EWMAPA.

§ 2

1. Wymagania techniczne, etapy poszczególnych prac oraz rzeczowy zakres wykonania zamówienia określają warunki techniczne, będące integralną częścią umowy.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
3. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego.

§ 3

Prace dzieli się na następujące etapy:

Etap I

- 1). analiza dokumentacji geodezyjnej zarejestrowanej w zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- 2). przegląd i uzgodnienie przebiegu granic obrębów objętych modernizacją z granicami obrębów sąsiadujących,
- 3). inwentaryzacja osnowy geodezyjnej ze szczególnym zwróceniem uwagi na punkty osnowy ewidencyjnej, w nawiązaniu do której w przeszłości wykonywano pomiary stanu władania, jej zagęszczenie osnową pomiarową, wyrównanie w układzie "1965" i "2000" (osnowa pozioma) oraz PL-EVRF2007-NH (Amsterdam) - (osnowa wysokościowa),
- 4). badanie ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów,

5). porównanie mapy zasadniczej z terenem i pomiar uzupełniający szczegółów sytuacyjnych, stanowiących treść mapy zasadniczej,

Etap II

- 1). ustalenie na gruncie przebiegu granic działek z udziałem stron zainteresowanych oraz ich pomiar, stosownie do postanowień §§37, 38 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w przypadku gdy stwierdzi się brak w dokumentacji wymienionej w § 36 rozporządzenia danych opisujących granice działek lub jeżeli zawarte w niej dane będą niewiarygodne,
- 2). opracowanie danych ewidencyjnych budynków i lokali,
- 3). obliczenie współrzędnych punktów granicznych, powierzchni działek, konturów klasyfikacyjnych i użytków oraz sporządzenie wykazów porównania powierzchni działek ewidencyjnych wg wzoru 11 instrukcji G-5,
- 4). digitalizacja treści mapy zasadniczej z istniejących opracowań,
- 5). redakcja bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 - 1:5000 i bazy danych sieci uzbrojenia terenu (zasadnicza mapa numeryczna) oraz mapy ewidencyjnej, w oprogramowaniu EWMAPA,
- 6). opracowanie dokumentacji do aktualizacji operatu ewidencyjnego - wykazy zmian danych ewidencyjnych,
- 7). uzupełnienie istniejącej bazy EWOPIS danymi ewidencyjnymi dotyczącymi działek, użytków gruntowych, budynków, lokali,
- 8). uzupełnienie treści mapy ewidencyjnej i zasadniczej danymi ewidencyjnymi dotyczącymi działek, użytków gruntowych, budynków, edycja wymaganych raportów oraz mapy zasadniczej,
- 9). skompletowanie powstałej dokumentacji geodezyjnej, w tym projektu operatu ewidencyjnego (geodezyjno-prawnego i opisowo-kartograficznego),
10. wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz rozpatrzenie wniesionych uwag, stosownie do postanowień art. 24 a ustawy prawo geodezyjne i kartograficznej.

§ 4

- 1** Ustala się termin zakończenia całości prac- II etap na dzień **20 września 2018 roku**.
- 2** Ponadto ustala się termin pośredni wykonania poszczególnych etapów prac, podlegających odbiorowi i fakturowaniu: etap I – 20 grudnia 2017 rok .

§ 5

- 1** Za wykonanie dzieła Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (*słownie:*) za obiekt, w tym:
etap I – 20 000,00 zł.
etap II – kwota pozostała jako różnica między kwotą z przetargu i ceną I etapu.
- 2.** Kwota określona w ust.1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac wraz z kosztami, materiałami i podatkiem od towarów i usług VAT oraz koszty obsługi roboty przez PODGiK.
- 3.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 6

- 1** Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót.
- 2** Zamawiający lub powołany przez Zamawiającego inspektor nadzoru jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.

§ 7

- 1 Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do końcowego odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi kontrolę techniczną najpóźniej w ciągu 21 dni od daty gotowości do odbioru.
- 2 Końcowy odbiór prac nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego kontroli technicznej i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych usterek. Dotrzymanie terminu zakończenia całości prac ustalonego w § 4 ust. 1 oraz ewentualne naliczenie kar umownych, o których mowa w § 11, wynikać będzie z daty przekazania Zamawiającemu operatu technicznego, po usunięciu ewentualnych usterek pokontrolnych.
- 3 Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w czynnościach wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego oraz w czynnościach rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu.
- 4 Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru prac przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny oraz dokumentację geodezyjno-prawną i opisowo-kartograficzną.
- 5 Z czynności kontroli technicznej i odbioru Zamawiający sporządzi protokoły.

§ 8

- 1 Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktur sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, na kwotę w nim ustaloną i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych.
- 2 Należność za wykonaną i przyjętą pracę płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
- 3 Fakturę należy wystawić na **Powiat Białostocki Starostwo Powiatowe w Białymstoku** ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok, NIP 966 15 79 415.

§ 9

- 1 Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w §5 ust. 1, tj.
- 2 Strony ustalają, że:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodne z umową wykonania robót,
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.

§ 10

- 1 Wykonawca udziela lat gwarancji na wykonane prace. Uprawnienia z tytułu gwarancji wygasają z upływem lat od dnia, w którym robota zostanie przyjęta do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku.
- 2 Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się naprawić na własny koszt.
- 3 W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub okresie gwarancji wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 11

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy (usunięciu wad stwierdzonych w trakcie gwarancji) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia – przy opóźnieniu do 60 dni i w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia – przy opóźnieniu powyżej 60 dni, nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
- 3 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych, o których mowa w ust.1 i 2, z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4 Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Wykonawca prac zobowiązuje się do:

- 1 Udzielenia informacji i danych innym wykonawcom wykonującym prace na obiekcie wyłącznie na podstawie kopii zgłoszenia pracy geodezyjnej złożonej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku.
- 2 Przyjęcia i wykorzystania podczas realizacji zamówienia dokumentacji opracowanej przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego w ramach innych prac geodezyjnych przyjętych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 3 Wykasowania danych z dysku i zniszczenia wszystkich kopii zabezpieczeń informatycznych po zakończeniu całości prac i protokolarnym odbiorze roboty.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

§ 15

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.