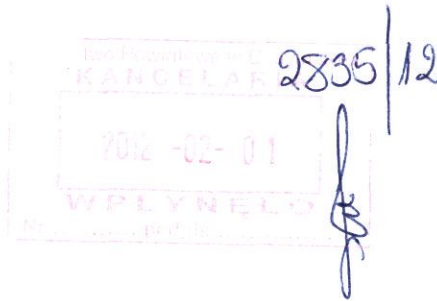


SE, 17.10.6.2011

Warszawa, 2012-01-25

**GŁÓWNY URZĄD  
NADZORU BUDOWLANEGO  
DEPARTAMENT INSPEKCJI  
I KONTROLI BUDOWLANEJ**

**DIK/INN/512/7/11**



*Manoła - informacje  
+ pp. Kęzypowiska + J  
+ AR*

*2012.02.01*

*Janek Stanisław Pacie Starosta,*

**Pan  
Wiesław Pusz  
Starosta Białostocki**

W dniach 5 ÷ 9 września 2011 r. zespół kontrolny Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego przeprowadził kontrolę problemową Starosty Białostockiego, działającego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Celem kontroli było sprawdzenie prawidłowości działań w zakresie: przyjmowania zgłoszeń budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, prowadzenia rejestru wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę, przekazywania właściwemu organowi nadzoru budowlanego kopii ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kopii zgłoszeń budowy lub wykonywania innych robót budowlanych. Postępowanie kontrolne obejmowało okres: 1 stycznia 2010 r. ÷ 30 czerwca 2011 r.

Ustalenia stanu faktycznego zawarto w I części protokołu kontroli, która została podpisana przez Dyrektora Wydziału Architektury bez zastrzeżeń w dniu 17 października 2011 r. Ocena ustaleń i wnioski zawarto w II części protokołu kontroli, która została podpisana przez Starostę Białostockiego bez zastrzeżeń w dniu 20 stycznia 2012 r.

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych sformułowano następujące oceny:

- I. W zakresie prawidłowości przyjmowania zgłoszeń budowy lub wykonywania innych robót budowlanych podmiot kontrolowany oceniono **pozytywnie z uchybieniami**. W niemal wszystkich spośród 25 skontrolowanych spraw, stwierdzono zasadne zastosowanie procedury zgłoszenia w stosunku do robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę. W każdej sprawie sprawdzano zgodność przedmiotu zgłoszenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzone uchybienia polegały na przyjęciu zgłoszenia, bez uprzedniego wezwania do uzupełnienia istotnych elementów treści (7 spraw), wezwaniu inwestora do dostarczenia dokumentów niewymaganych przepisami prawa (1 sprawa) oraz nieuzasadnionym zawiadomianiu o wszczęciu postępowania po podjęciu procedury wezwania do uzupełnienia braków zgłoszenia (3 sprawy).
- II. W zakresie prowadzenia rejestru wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę podmiot kontrolowany oceniono **pozytywnie z uchybieniami**. Rejestr prowadzony jest zgodnie ze wzorem określonym w przepisach wykonawczych. Jednakże sposób prowadzenia rejestru uniemożliwia złożenie podpisu przez osobę rejestrującą w dacie dokonania wpisu oraz nie gwarantuje pełnego zabezpieczenia przed zmianą wprowadzonych danych. W zakresie rzetelności danych rejestrowych w części dotyczącej decyzji o pozwoleniu na

budowę wśród skontrolowanych 75 pozycji stwierdzono uchybienia w zakresie niezachowania należytej staranności w dokonywaniu wpisów identyfikujących inwestora lub zamierzenie budowlane oraz oznaczających datę złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Żadne z powyższych uchybień nie miało znaczenia przy obliczaniu terminu, skutkującego wymierzeniem kary za nieterminowe wydanie decyzji.

- III. W zakresie przekazywania właściwemu organowi nadzoru budowlanego kopii ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kopii zgłoszeń budowy lub wykonywania innych robót budowlanych podmiot kontrolowany oceniono **pozytywnie z uchybieniami**. Wśród skontrolowanych 25 zgłoszeń i 75 decyzji nie stwierdzono żadnego przypadku zaniechania takiego obowiązku, jednakże w 54 przypadkach ich przekazanie nastąpiło ze zwłoką oraz w 1 przypadku dokonano przekazania kopii decyzji o pozwoleniu na budowę nieposiadającej przymiotu ostateczności.

Szczegółowe ustalenia dokonane w wyniku kontroli, w tym opis i ocena stanu faktycznego, a także wnioski wynikające z tej oceny zawiera protokół kontroli.

### ZALECENIA POKONTROLNE

Wobec dokonanych ustaleń i ocen wnoszę o wyeliminowanie występujących uchybień, poprzez:

1. Sprawdzanie kompletności składanych zgłoszeń budowy lub wykonania innych robót budowlanych oraz stosownie do dokonanych ustaleń wzywanie do uzupełnienia stwierdzonych braków.
2. Odstąpienie od zawiadamiania o wszczęciu postępowania w ramach prowadzonej uproszczonej procedury przyjmowania zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych.
3. Prowadzenie rejestru wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę w sposób umożliwiający złożenie podpisu przez osobę rejestrującą w dacie dokonania wpisu oraz gwarantujący zabezpieczenie danych przed ich zmianą, a także rzetelne wpisywanie danych rejestrowych, zgodnych co do treści z zawartością akt sprawy.
4. Realizację obowiązku bezzwłocznego przekazywania właściwemu organowi nadzoru budowlanego kopii ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz kopii zgłoszeń budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.

Jednocześnie proszę o udzielenie, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, informacji o działaniach podjętych w celu wyeliminowania stwierdzonych nieprawidłowości i uchybień.

*2 parafianem*

**Otrzymuje:**

1. adresat,
2. aa.

**Do wiadomości:**

1. Wojewoda Podlaski,
2. Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU INSPEKCJI  
I KONTROLI BUDOWLANEJ  
Iwona Świdorska