

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4 Tynkowanie
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont budynku DPS Choroszcz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, wentylacyjną na działce 1007/6 Gmina Choroszcz
ADRES INWESTYCJI : Choroszcz, Al. Niepodległości 4
INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej w Choroszczy
ADRES INWESTORA : 16-070 Choroszcz, ul. Aleja Niepodległości 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Rodziewicz
DATA OPRACOWANIA : 31.05.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.05.2022

Data zatwierdzenia

Kosztorys obejmuje prace związane z remontem budynku DPS w Choroszczy

Planowana przebudowa i remont obejmuje:

- rozbiorę ścian działowych i wykonanie nowych zgodnie z nowym programem funkcjonalnym pięter,
- zamurowanie starych i wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie tynków nowych na wykonanych ścianach działowych,
- przetarcie i wypełnienie ubytków tynków na wewnętrznych ścianach istniejących,
- wymianę posadzek,
- wymianę oraz wykonanie nowej stolarki drzwiowej i okiennej,
- przebudowę istniejących wewnętrznych instalacji elektrycznych, wod.-kan., p.poż mającą na celu dostosowanie ich do nowego układu pomieszczeń,
- obudowę płytą GKF stropów,

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw 2021), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zwerifikować na budowie.

Ileokroć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna materiału należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem "lub równoważny".

Za materiał równoważny może być uznany materiał inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-04	Rozebranie istniejących ścianek działowych - wykucie otworu pod nowe drzwi	m ²		
d.1	0105-04				
	analogia				
		3,77	m ²	3,770	
				RAZEM	3,770
2	KNR 4-01	Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1	0354-06				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Demontaż istniejących okien	szt.		
d.1	0354-06				
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
2	45400000-1	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
2.1	45410000-4	ŚCIANY			
4	KNR 2-02	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm - obudowa szachtów	m ²		
d.2.1	0121-03				
		20,532	m ²	20,532	
				RAZEM	20,532
5	KNR 4-01	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.2.1	0303-02				
	analogia				
		2,31	m ²	2,310	
				RAZEM	2,310
6	NNRNKB	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.2.1	202 0160-01				
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
7	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
d.2.1	0801-02				
		20,532	m ²	20,532	
				RAZEM	20,532
8	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.2.1	0815-04				
		20,532	m ²	20,532	
				RAZEM	20,532
9	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.2.1	1505-03				
		20,532	m ²	20,532	
				RAZEM	20,532
2.2	45421146-9	SUFIT			
10	KNR AT-43	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do stropu;	m ²		
d.2.2	0206-04				
		113,76	m ²	113,760	
				RAZEM	113,760
11	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²		
d.2.2	0815-01				
		113,76	m ²	113,760	
				RAZEM	113,760
12	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.2.2	1505-03				
		113,76	m ²	113,760	
				RAZEM	113,760
2.3	45421000-4	STOLARKA			
2.3.1		DRZWI			
13		Dostawa i montaż drzwi D5 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
d.2.					
analiza indywidualna					
3.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
14		Dostawa i montaż drzwi D10 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
d.2.					
analiza indywidualna					
3.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3.2		OKNA			
15		Dostawa i montaż okna O1 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
d.2.					
analiza indywidualna					
3.2		6,00	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
16	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych parapetów	szt		
d.2.	0129-01				
3.2		6,00	szt	6,000	
				RAZEM	6,000