

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4 Tynkowanie
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont budynku DPS Choroszcz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, wentylacyjną na działce 1007/6 Gmina Choroszcz
ADRES INWESTYCJI : Choroszcz, Al. Niepodległości 4
INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej w Choroszczy
ADRES INWESTORA : 16-070 Choroszcz, ul. Aleja Niepodległości 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Rodziewicz
DATA OPRACOWANIA : 31.05.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.05.2022

Data zatwierdzenia

Kosztorys obejmuje prace związane z remontem budynku DPS w Choroszczy

Planowana przebudowa i remont obejmuje:

- rozbiorę ścian działowych i wykonanie nowych zgodnie z nowym programem funkcjonalnym pięter,
- zamurowanie starych i wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie tynków nowych na wykonanych ścianach działowych,
- przetarcie i wypełnienie ubytków tynków na wewnętrznych ścianach istniejących,
- wymianę posadzek,
- wymianę oraz wykonanie nowej stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż zabezpieczeń,
- przebudowę istniejących wewnętrznych instalacji elektrycznych, wod.-kan., p.poż mającą na celu dostosowanie ich do nowego układu pomieszczeń,
- obudowę płytą GKF stropów,

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw 2021), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zwerfikować na budowie.

Ileokroć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna materiału należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem "lub równoważny".

Za materiał równoważny może być uznany materiał inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-04	Rozebranie istniejących ścianek działowych kominów, szachtów	m ²		
d.1	0105-04				
	analogia				
		147,935	m ²	147,935	
				RAZEM	147,935
2	KNR 4-01	Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1	0354-06				
		33	szt.	33,000	
				RAZEM	33,000
3	KNR 4-01	Demontaż istniejących okien	szt.		
d.1	0354-06				
	analogia				
		25,00	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
4	KNR 4-04	Rozebranie istniejących posadzek wraz z izolacją do stropu	m ²		
d.1	0504-01				
	analogia				
		370,42	m ²	370,420	
				RAZEM	370,420
5	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
d.1	0804-01				
		11,30	m	11,300	
				RAZEM	11,300
6	KNR 19-01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m ³		
d.1	0116-04				
		29,587	m ³	29,587	
				RAZEM	29,587
7	KNR 19-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³		
d.1	0118-13				
		29,587	m ³	29,587	
				RAZEM	29,587
2	45400000-1	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
2.1	45430000-0	POSADZKI			
8	KNR AT-43	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - podsypka wyrównująca grubości 2 cm	m ²		
d.2.	0401-01				
	1	analogia			
		370,42	m ²	370,420	
				RAZEM	370,420
9	KNR AT-43	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - dodatek za zmianę grubości warstwy podsypki o 1 cm	m ²		
d.2.	0401-02				
	1	Krotność = 2			
		370,42	m ²	370,420	
				RAZEM	370,420
10	KNR AT-43	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu	m ²		
d.2.	0401-03				
	1				
		370,42	m ²	370,420	
				RAZEM	370,420
11	KNR AT-43	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - powłoka gruntująca	m ²		
d.2.	0401-04				
	1				
		370,42	m ²	370,420	
				RAZEM	370,420
12	KNR 2-02	Warstwy wygładzające grubości 1-3 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m ²		
d.2.	1115-02				
	1				
		250,34	m ²	250,340	
				RAZEM	250,340
13	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - z wywinieciem na ścianę (w komunikacji przy ścianach kolor kontrastowy ułatwiający poruszanie osobom niedowidzącym)	m ²		
d.2.	1112-01				
	1				
		250,34	m ²	250,340	
				RAZEM	250,340
14	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.2.	1112-09				
	1				
		250,34	m ²	250,340	
				RAZEM	250,340
15	analiza indywidualna	Zabezpieczenie wykładziny powłoką poliuretanową	szt		
d.2.					
	1				
		250,34	szt	250,340	
				RAZEM	250,340
16	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
d.2.	1109-05				
	1				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		120,08	m ²	120,080	
				RAZEM	120,080
17 d.2. 1	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		130,95	m	130,950	
				RAZEM	130,950
2.2	45410000-4	ŚCIANY			
18 d.2. 2	KNR 19-01 0716-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		826,493	m ²	826,493	
				RAZEM	826,493
19 d.2. 2	KNR 2-05 0208-04 analogia	Dostawa i montaż belki wsporczej z 2 ceowników	t		
		0,239	t	0,239	
				RAZEM	0,239
20 d.2. 2	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		
		180,051	m ²	180,051	
				RAZEM	180,051
21 d.2. 2	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm - obudowa szachtów	m ²		
		60,407	m ²	60,407	
				RAZEM	60,407
22 d.2. 2	KNR 4-01 0303-02 analogia	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		35,28	m ²	35,280	
				RAZEM	35,280
23 d.2. 2	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEA 140	m		
		7,5	m	7,500	
				RAZEM	7,500
24 d.2. 2	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie ceowników stalowych C120	m		
		9,00	m	9,000	
				RAZEM	9,000
25 d.2. 2	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
		491,069	m ²	491,069	
				RAZEM	491,069
26 d.2. 2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		1053,957	m ²	1 053,957	
				RAZEM	1 053,957
27 d.2. 2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		1053,957	m ²	1 053,957	
				RAZEM	1 053,957
28 d.2. 2	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m ²		
		193,045	m ²	193,045	
				RAZEM	193,045
29 d.2. 2	analiza indywidualna	Obudowa szachtów elektrycznych EI60	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.2. 2	analiza indywidualna	Dostawa i montaż balustrad z kwasówki, montowane do boku biegu schodów	m		
		11,30	m	11,300	
				RAZEM	11,300
2.3	45421146-9	SUFIT			
31 d.2. 3	KNR AT-43 0206-04	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach kapeluszkowych mocowanych bezpośrednio do stropu wraz z sufitem w piwnicy.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		854,62	m ²	854,620	
				RAZEM	854,620
32 d.2. 3	KNR 2-02 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²		
		854,62	m ²	854,620	
				RAZEM	854,620
33 d.2. 3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		854,62	m ²	854,620	
				RAZEM	854,620
2.4	45421000-4	STOLARKA			
2.4.	1	DRZWI			
34 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D1 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
35 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D1a zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D2 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
37 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D3 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D4 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D6 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D7 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D8 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D9 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.4.	2	OKNA			
43 d.2. 4.2	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż okna O1 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		25,00	szt	25,000	
				RAZEM	25,000
44 d.2. 4.2	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych parapetów	szt		
		25,00	szt	25,000	
				RAZEM	25,000
2.5		POCHWYTY I ZABEZPIECZENIA			
45 d.2. 5	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż odbojnica ścienna	mb		
		8,80	mb	8,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,800
46		Dostawa i montaż narożników	szt		
d.2.	analiza indywidualna				
5		13	szt	13,000	
				RAZEM	13,000
47		Dostawa i montaż odbojoporęczy	mb		
d.2.	analiza indywidualna				
5		66,50	mb	66,500	
				RAZEM	66,500