

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA



ARCHIME Sp. z o.o.
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 37/2
NIP: 542 339 44 11 REGON: 385541619

BIURO, ADRES DO KORESPONDENCJI

15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 37/2
tel. 535 852 510

projekt@archime.pl
www.archime.pl

RODZAJ OPRACOWANIA
PROJEKT BUDOWLANY

MIEJSCE I DATA
BIAŁYSTOK, 4.10.2021 r.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU DPS CHOROSZCZ NA DZIAŁCE ^{107/9 G}~~107/6~~, GMINA CHOROSZCZ – ETAP II

ADRES
Choroszcz, ul. Aleja Niepodległości 4

KATEGORIA OBIEKTU
XI

jednostka ewidencyjna Choroszcz, obręb Choroszcz,
działki o nr ew. ~~107/6~~ ^{107/9 G}

INWESTOR
Dom Pomocy Społecznej w Choroszczy
Ul. Aleja Niepodległości 4, 16-070 Choroszcz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE

Projektant: mgr inż. arch. ^{Maciej} Ejdys
nr upr. 36/PDOKK/2015

Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Kręcis-
Sobolewska
nr upr. 20/PDOKK/2016

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
Załącznik Nr 1 do decyzji zgłoszenia
Z dnia 03.12.2021
Nr AB.61.10.2.1.8.1.2021
Z up. STAROSTY
E. Karina Kurzewska
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

KARTA TYTUŁOWA

16-070 Choroszcz, ul. Niepodległości 4
16-070 Choroszcz, ul. Niepodległości 4
16-070 Choroszcz, ul. Niepodległości 4
16-070 Choroszcz, ul. Niepodległości 4

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU DPS CHOROSZCZ Z INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ, GRZEWczą,
WENTYLACYJNĄ NA DZIAŁCE 107/6, GMINA CHOROSZCZ**

107/3

ADRES

Choroszcz, ul. Aleja Niepodległości 4

KATEGORIA OBIEKTU

XI

JEDNOSTKA, OBREB, DZIAŁKA

jednostka ewidencyjna Choroszcz, obręb Choroszcz,
działki o nr ew. ~~107/6~~ 107/3

INWESTOR

Dom Pomocy Społecznej w Choroszczy
Ul. Aleja Niepodległości 4, 16-070 Choroszcz

SPIS ZAWARTOŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

str.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont, części głównego budynku kompleksu Domu Pomocy Społecznej w Choroszczy w obrębie bloku A, parteru, piętra I i piętra II wraz z wewnętrznymi instalacjami wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą na działce nr 107/6, obr. Choroszcz, gmina Choroszcz.

107/9 G

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.

2.1. Istniejące budynki, elementy małej architektury i ogrodzenia.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się czynny kompleks budynków Domu Pomocy Społecznej w Choroszczy wraz z przyległym zagospodarowaniem terenu: terenami zielonymi, chodnikami pieszymi, nawierzchniami utwardzonymi, ogrodzeniem oraz infrastrukturą techniczną - doziemną instalacją wodociagową, instalacją kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Objęty opracowaniem, główny budynek Domu Pomocy Społecznej w Choroszczy dzieli się na kilka bloków: od strony Alei Niepodległości mieści się blok B, dalej znajduje się blok CD, który jest połączony łącznikiem z blokiem A. Budynek w dużej części jest podpiwniczony mieszcząc całe zaplecze techniczne – kuchnie, chłodnię, magazyny spożywcze, pralnie, magazyny techniczne. Blok A to przede wszystkim blok mieszkalny; na parterze bloku A ponadto znajdują się: kaplica, pomieszczenia pro-morte z chłodnią, a także pomieszczenia na warsztat terapii zajęciowej. W bloku B, który znajduje się od frontu działki, znajdują się pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia do terapii zajęciowej, na parterze świetlica oraz strefa wejściowa z portiernią. W bloku CD znajdują się pokoje mieszkalne, pokoje pielęgniarek i opiekunów oraz jadalnie.

2.2. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Teren jest stosunkowo płaski, z łagodnym spadkiem w kierunku zachodnim. Różnica wysokości na terenie opracowania sięga 90cm. Na obszarze objętym opracowaniem rosną drzewa, które nie kolidują z budynkami.

2.3. Układ komunikacyjny.

Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Aleja Niepodległości poprzez istniejący zjazd.

2.4. Istniejąca infrastruktura techniczna.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się istniejąca instalacja wodociagowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja teletechniczna, instalacja ciepłownicza i instalacja elektroenergetyczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

3.1. Układ przestrzenny zabudowy

Wg stanu istniejącego.

Objęty opracowaniem budynek nie zmienia swojej lokalizacji ani powierzchni względem stanu istniejącego. Zakres opracowania nie wychodzi poza granice budynku.

Przedmiotowy obszar jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Choroszcz w którym zaklasyfikowany jest jako teren UZ – tereny usług zdrowotnych związane z publiczną i niepubliczną służbą zdrowia.

Wszystkie przewidziane roboty przeprowadzone będą w granicach istniejącego budynku.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Na zasadach dotychczasowych. Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej

3.3. Układ komunikacyjny.

Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Aleja Niepodległości poprzez istniejący wjazd. Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejący układ komunikacyjny.

3.4. Infrastruktura techniczna

Bez zmian, nie projektuje się instalacji zewnętrznych.

3.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Niniejsze opracowanie nie zmienia dotychczasowego ukształtowania ani wykorzystania terenu.

3.6. Przystosowanie zagospodarowania terenu dla osób niepełnosprawnych.

Na zasadach dotychczasowych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.

Powierzchnie poszczególnych części zagospodarowania terenu na zasadach dotychczasowych, nie ulegają zmianie.

5. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choroszcz, który klasyfikuje objęty opracowaniem obszar jako teren UZ – tereny usług zdrowotnych związane z publiczną i niepubliczną służbą zdrowia. Z uwagi, że objęty opracowaniem teren jest zajęty przez budynki kompleksu Domu Pomocy Społecznej w Choroszczy, których dotyczy przedmiotowy projekt, projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego planu miejscowego.

6. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Zamierzenie inwestycyjne z uwagi na charakter funkcji nie będzie wywierało negatywnego wpływu na środowisko. Teren inwestycji jest zlokalizowany na obszarze, który nie jest objęty formami ochrony przyrody.

9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Z uwagi na zakres planowanych robót, które będą wykonane wyłącznie wewnątrz istniejącego budynku, obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowywanego budynku.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE

Projektant: mgr inż. arch. Maciej Ej dys
nr upr. 36/PDOKK/2015

Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Kręcis z-
Sobolewska
nr upr. 20/PDOKK/2016

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA



CHOROSZCZ, ul. Mickiewicza 37/2
tel. 535 740 33 25

ARCHIME Sp. z o.o.

15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 37/2
NIP: 542 339 44 11 REGON: 385541619

BIURO, ADRES DO KORESPONDENCJI

15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 37/2
tel. 535 852 510
projekt@archime.pl
www.archime.pl

RODZAJ OPRACOWANIA
PROJEKT BUDOWLANY

MIEJSCE I DATA
BIAŁYSTOK, 4.10.2021 r.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU DPS CHOROSZCZ Z INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ, GRZEWCZĄ,
WENTYLACYJNĄ NA DZIAŁCE 107/6, GMINA CHOROSZCZ**

107/3 Q

ADRES
Choroszcz, ul. Aleja Niepodległości 4

KATEGORIA OBIEKTU
XI

JEDNOSTKA, OBRĘB, DZIAŁKA
jednostka ewidencyjna Choroszcz, obręb Choroszcz, działki o nr ew. 107/6 107/3 Q

INWESTOR
Dom Pomocy Społecznej w Choroszczy
Ul. Aleja Niepodległości 4, 16-070 Choroszcz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Maciej Ejdys
nr upr. 36/PDOKK/2015

Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Kręcis-
Sobolewska
nr upr. 20/PDOKK/2016

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ, KATEGORIA, SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. Przeznaczenie projektowanego obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest Dom Pomocy Społecznej w Choroszczy.

1.2. Kategoria obiektu budowlanego

XI – budynek służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

1.3. Program użytkowy projektowanego obiektu budowlanego

Funkcja i przeznaczenie obiektu nie ulegną zmianie. Program funkcjonalny przebudowywanych i remontowanych kondygnacji jest bezpośrednio związany z pierwotną funkcją budynku. W budynku projektuje się dwa typy pokoi mieszkalnych: pokój -1,-2, - 3 osobowy z łazienką prywatną oraz zespół 2 pokoi -1 i -2 osobowych z wspólną łazienką. Na poszczególnych kondygnacjach projektuje się również pomieszczenia dla obsługi obiektu.

Na poszczególnych piętrach zapewnia się następującą liczbę miejsc dla pacjentów:

- parter : 23 miejsca
- piętro I: 33 miejsca
- piętro II: 33 miejsca

Na parterze obiektu w stanie niezmiennym pozostaje kaplica wraz z zakrystią oraz pomieszczenie pro morte z pomieszczeniami gospodarczymi.

Pomieszczenia pomocnicze, które wymienia rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz.U.2018.734 t.j. z dnia 2018.04.13), znajdują się w budynkach istniejących bloku B, C, D, z którymi obiekt objęty opracowaniem połączony jest łącznikiem.

1.4. Zakres prac objętych przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym:

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na przebudowie i remoncie parteru, I piętra oraz piętra II, bloku A w zespole budynków DPS Choroszcz. Przebudowa obejmuje rozbiórkę istniejących ścian działowych oraz wymurowanie nowych, a także zamurowanie otworów drzwiowych i stworzenie nowych w ścianach nośnych, wymianę okien na przeszklenia o lepszym współczynniku przenikania ciepła. W zakres przebudowy wchodzi także wykonanie i przebudowa wewnętrznych instalacji sanitarnych, dostosowując je do projektowanych zmian i układu funkcjonalnego.

Projekt przebudowy kondygnacji zakłada nowy podział funkcjonalny pomieszczeń mieszkalnych wyposażonych w łazienki przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pokoje uwzględniają normy metrażowe paragrafu 6 ust.1 pkt 1-4 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz.U.2018.734 t.j. z dnia 2018.04.13). Wszystkie pomieszczenia pobytu mieszkańców zostały wyposażone w system przyzywowo – alarmowy. Projektuje się system sygnalizacji pożarowej, podłączony do monitoringu pożarowego

1.5. Planowane rozbiórki

Zgodnie z powyższym przewiduje się rozbiórkę ścianek działowych I piętra bloku B. Nie zakłada się wykorzystania sprzętu ciężkiego. Nie przewiduje się prac na wysokościach. Planowane rozbiórki nie mają wpływu na istniejącą konstrukcję budynku.

Zmiany spowodowane rozbiórką nie będą miały wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu;

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

• Kubatura brutto:	8 916,41 m ³
• Powierzchnia zabudowy:	623,20 m ²
• Powierzchnia użytkowa 3 kondygnacji stan istniejący(objętych opracowaniem):	1465,3 m ²
• Powierzchnia użytkowa 3 kondygnacji stan projektowany(objętych opracowaniem):	1480,82 m ²
• Wysokość:	15,26 m
• Długość:	51,50 m
• Szerokość:	14,68 m
• Kąt nachylenia dachu:	6°, 5°
• Liczba istniejących kondygnacji:	5
• Liczba kondygnacji objętych opracowaniem:	3

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU.

Załącznik nr 1: Zestawienie powierzchni.

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD PRZESTRZENNY, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.

4.1. Forma architektoniczna.

Dotychczasowa forma architektoniczna w wyniku planowanych prac nie ulegnie zmianie.

4.2. Sposób dostosowania obiektu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub innych warunków wymaganych Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na obecne dostosowanie obiektu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza

Warunki gruntowo wodne – proste

Nie przewiduje się robót ziemnych przy obiekcie objętym niniejszym opracowaniem.

6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH I OSOBY STARSZE.

Z uwagi na funkcję obiektu, obiekt w stanie istniejącym jest przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne i o ograniczonej zdolności poruszania. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia dotychczasowych zasad i warunków w tym zakresie. Nowo projektowane łazienki dostosowane są do potrzeb osób o ograniczonej zdolności poruszania się a w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Ponadto przewiduje się montaż poręczy na korytarzach. Wszystkie projektowane otwory drzwiowe w przejściach i pomieszczeniach użytkowanych przez mieszkańców przewidują montaż drzwi o szerokości w świetle przejścia 100cm.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE POD WZGLĘDEM:

7.1. Zapotrzebowania i ilość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Na zasadach dotychczasowych.

7.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się.

Nie występuje.

7.3. Rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów

Klasyfikacja wytwarzanych odpadów wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów: odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie.

7.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie występuje.

7.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek jest istniejący, planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i gruntowe.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, ORAZ POMPY CIEPŁA.

Przebudowa będzie polegała wyłącznie na zmianie układu pomieszczeń wewnątrz obiektu. Zakres planowanych prac nie ingeruje w zewnętrzne przegrody budynku. Źródło energii cieplnej budynku, zostaje bez zmian na warunkach dotychczasowych.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy – sposób zaopatrzenia budynku w energię ciepłą zostaje bez zmian.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.

W punkcie określono podstawowe warunki techniczno-budowlane w zakresie ochrony przeciwpożarowej, oraz wskazano podstawowe dane z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Budynek uzyskał zaakceptowanie rozwiązań zamiennych w zakresie ochrony przeciwpożarowej wydane postanowieniem Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dn. 8 lutego 2011r. Nr pisma WZ-5595/4/11.

Zgodnie z postanowieniem wydanym przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dn. 8 lutego 2011r. Nr pisma WZ-5595/4/11, postanowiono:

- zmniejszenie szerokości spoczników w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 od 1.06m do 1,46m przy wymaganej szerokości 1,50 cm zgodnie z paragrafem 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury jw.,
- zmniejszenie szerokości biegów schodów w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 od 0.94 m do 1.12 m, przy wymaganej szerokości min. 1,20 m., zgodnie z paragrafem 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury jw.,
- zwiększenie długości dojścia ewakuacyjnego od 11.50 m do 13.0 m, do wydzielonych klatek schodowych K3 i K4, wskazanych w ekspertyzie, przy wymaganej 15m, zgodnie z paragrafem 256 UST. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury jw.,

Roboty budowlane należy wykonywać pod warunkiem wcześniejszej realizacji wszystkich zadań określonych w postanowieniu Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dn. 8 lutego 2011r. Nr pisma WZ-5595/4/11

Dane ogólne budynku objętego opracowaniem

- podstawowa funkcja budynku: budynek służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;
- ilość kondygnacji naziemnych po zmianie: 5, w opracowaniu: 3
- wysokość budynku: 15,26 m – średniowysoki (SN),
- kategoria zagrożenia ludzi: ZL II
- powierzchnia netto kondygnacji w opracowaniu:
 - parter : 485,28m²
 - piętro I : 496,25m²
 - piętro III: 499,29m²

10.1. Podział na strefy pożarowe

Każda przebudowywana i remontowana kondygnacja Bloku A Budynku DPS Choroszczy stanowi odrębną strefę pożarową, tj.:

- SP nr 1 – kondygnacja parteru budynku A, o powierzchni wewnętrznej 558,76 m², zakwalifikowana do kategorii ZL II zagrożenia ludzi,
- SP nr 2 – kondygnacja I piętra budynku A, o powierzchni wewnętrznej 573,02 m², zakwalifikowana do kategorii ZL II zagrożenia ludzi,
- SP nr 3 – kondygnacja II piętra budynku A, o powierzchni wewnętrznej 575,06 m², zakwalifikowana do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

10.2. Odległości od budynków sąsiadujących

Odległości między budynkiem objętym opracowaniem, a istniejącą zabudową zgodnie ze stanem istniejącym. Projekt nie zmienia odległości opracowywanego budynku względem granicy działek i sąsiedniej zabudowy:

- 17,4m na płn.zach. oraz 15,44m na płd. wsch. względem istniejących budynków na działce Inwestora, należących do kompleksu DPS Choroszcz;
- 49,33m względem najbliższej zabudowy mieszkalnej na płn.wsch. Na dz. 108/50; zabudowa mieszkalna jednorodzinna;
- 26,77m względem najbliższej zabudowy na płd. Zach na dz. 262/18 , - zabudowa mieszkalna wielorodzinna;

10.3. Klasa odporności ogniowej elementów budynków

Blok A, stanowi budynek wykonany w klasie B odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R120	R30	REI 60	E I 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku wymienione powyżej, a będące jednocześnie elementami oddzielenia przeciwpożarowego spełniają zarówno wymagania stawiane elementom budynku jak i elementom oddzielenia przeciwpożarowego.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne będące częścią głównej konstrukcji nośnej, spełniają kryterium nośności ogniowej wymaganej dla głównej konstrukcji nośnej. Wszystkie elementy wykonano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Klasa odporności ogniowej istniejących stropów P2, o wymaganej wartości REI60 zostanie osiągnięta za pomocą montażu płyt ogniochronnych, o klasie – EI45 odporności ogniowej.

Biegi i spoczniki istniejących klatek schodowych bloku A, spełniają wymagania co najmniej klasy odporności ogniowej R 60.

Okładziny sufitów podwieszanych oraz sufity podwieszane wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalanych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie zostaną zastosowane materiały, wyroby łatwo zapalne.

Do wykończenia wewnątrz zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Blok A oddzielony jest od łącznika bloku C,D ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 (wykonaną z materiałów niepalnych, w tym zakresie izolacji termicznej). Zastosowano pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 (na obszarze objętym opracowaniem przedmiotowego projektu). Ściana oddzielenia ppoż. wysunięto o co najmniej 30 cm ponad górną krawędź sąsiadującej klatki oddymiającej klatki schodowej nr K1 (zlokalizowana przy łączniku do bloku C,D).

Ze względu na fakt, że projektowane kondygnacje stanowią odrębne strefy pożarowe elementem oddzielenia przeciwpożarowego są również stropy między kondygnacyjne (oddzielające poszczególne kondygnacje). Pas między kondygnacyjny o wysokości co najmniej 0,8 m zaprojektowano jako nierozprzestrzeniający ogień.

Klatki schodowe nr: K1 (zlokalizowana przy łączniku do bloku C,D), K2 (zlokalizowana przy ścianie szczytowej bloku A) zostaną wydzielone przeciwpożarowo na zasadach określonych w § 256 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Klatka schodowa nr K2 na wszystkich kondygnacjach zamknięta zostanie drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie EI 30 S 200. Natomiast klatka schodowa K1 zostanie wyposażona w drzwi przeciwpożarowe o klasie dymoszczelności EI 30 S200,a w zakresie drzwi zlokalizowanych w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego zamknięta zostanie drzwiami EI 60 S 200.

Przepusty instalacyjne prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściana oddzielenia ppoż., stropy oddzielenia ppoż., ściany pionów/szachtów instalacyjnych) za wyjątkiem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zostaną doprowadzone do równorzędnej odporności ogniowej (EI) tej przegrody.

Piony oraz szachty instalacyjne zostaną obudowane przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach klatki schodowej nr K1 i K2, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą posiadały klasę odporności ogniowej (EI) stropów budynku.

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego dotyczy również uszczelnień złączy i dylatacji omawianych elementów, w związku z powyższym uszczelnienia złączy i dylatacje elementów oddzielenia pożarowego.

Przewody wentylacji grawitacyjnej przewody/kanały wentylacji mechanicznej, przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych (klatki schodowej nr K1, K2) należy obudować przegrodami o równorzędnej klasie odporności ogniowej lub zastosować przeciwpożarowe klapy odcinające, uruchamiane za pomocą systemu sygnalizacji pożarowej obiektu DPS w Choroszczy, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego, o równoważnej klasie odporności ogniowej co klasa odporności ogniowej przegrody. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę EI 30 odporności ogniowej.

• Warunki ewakuacji

Do ewakuacji służą:

- przejścia ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 90 cm, długości do 40 m, prowadzące przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, zakończone drzwiami ewakuacyjnymi (o szerokości w świetle nie mniejszym niż 90 cm, a w przypadku pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania nie więcej niż 3 osób szerokości nie mniejszej niż 80 cm), prowadzące na poziomą drogę ewakuacyjną (korytarz). W zakresie pomieszczenia kaplicy, przeznaczonego do jednoczesnego przebywania nie więcej niż 100 osób zapewniono przejścia ewakuacyjne prowadzące do dwóch wyjść ewakuacyjnych, oddalonych od siebie o co najmniej 5m. Pierwsze wyjście ewakuacyjne stanowią drzwi ewakuacyjne, prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 120 cm, otwierane na zewnątrz

kuacyjne, prowadzące na
niż 90 cm, otwierane na

- Unit 140 cm 26

Składowanie materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych, umieszczanie przedmiotów na tych drogach lub adaptacja omawianych przestrzeni na funkcje pomieszczeń (np. pokój pobytu dziennego, świetlica, jadalnia) jest zabronione.

Piętro II budynku przeznaczone jest do jednoczesnego przebywania nie więcej niż 36 osób. Zlokalizowano w nim 33 miejsca noclegowe dla osób, których pobyt przekracza 3 doby. Na poziomie omawianej kondygnacji nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania więcej niż 30 osób.

Kondygnacja parteru budynku przeznaczona jest do jednoczesnego przybywania nie więcej niż 134 osób. Na omawianej kondygnacji zlokalizowano 23 miejsca noclegowe dla osób, których pobyt przekracza 3 doby, a także pomieszczenie kaplicy, przeznaczone do jednoczesnego przebywania nie więcej niż 100 osób.

• Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe

Opracowywane kondygnacje bloku A obiektu DPS w Choroszczy, stanowiące odrębne strefy pożarowe wyposażone zostaną w:

- Przeciwpowodziowy wyłącznik prądu:

Przeciwpowozarowy wyl4cznik pr4du, odl4czaj4cy wszystkie obwody instalacji elektrycznych w projektowanych strefach powozarowych, z wyl4czeniem obwodów zasilaj4cych urz4dzenia przeciwpowozarowe, kt4rych funkcjonowanie jest niezbędnę podczas powozaru (system sygnalizacji powozarowej, systemy oddymiania klatek schodowych). Zadziałanie omawianego urz4dzenia ppoz. nie będnę powodowało samoczynnego zał4czenia drugiego źródnę pr4du, w tym agregatu

e) System sygnalizacji pożarowej:

Obiekt DPS w Choroszczy zobligowany jest do wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita), podłączony do monitoringu pożarowego KM PSP¹ w Białymstoku. Przedmiotowy obiekt posiada opracowany w czerwcu 2013 roku przez mgr inż. Tadeusza Łozowskiego, nr upr. 69/93 scenariusz pożarowy. Przebudowywane kondygnacje objęte zostaną ochroną całkowitą systemu sygnalizacji pożarowej, podłączonego do istniejącego w obiekcie DPS w Choroszczy systemu. Przewody linii dozorowych, sygnalizacyjnych, sterujących innymi urządzeniami ppoż., poprowadzone w przestrzeni szachtów instalacyjnych posiadać będą klasę nie mniejszą niż PH 30 – według odrębnie uzgodnionego projektu.

f) Przeciwpożarowe klapy odcinające:

Kanały/przewody wentylacji mechanicznej, przewody kominowe, przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego, obudowy pionów/szachtów instalacyjnych, wyposażone zostaną w przeciwpożarowe klapy odcinające o odporności ogniowej EIS 120, uruchamiane za pomocą systemu sygnalizacji pożarowej, niezależnie od wbudowanych wyzwalaczy termicznych – według odrębnie uzgodnionego projektu branżowego / technicznego.

• **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz o zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych**

W budynku A nie są i nie będą magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo. W omawianym obiekcie nie są prowadzone procesy technologiczne z wykorzystaniem materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Do celów projektowych założono wystąpienie w obiekcie pożaru charakterystyce określonej krzywą pożaru standardowego temperatura – czas określoną w pkt. 3.2.1 normy PN-EN 1992-1-2.

• **Przygotowanie terenu wokół budynku do działań przeciwpożarowych**

Na zasadach dotychczasowych. Teren wokół budynku poza zakresem opracowania.

• **Zagrożenie wybuchem**

W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem a także przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem. W budynku A nie są i nie będą magazynowane materiały wybuchowe.

• **Kategoria zagrożenia ludzi**

Opracowywane kondygnacje zaliczane są do ZL II zagrożenia ludzi.

• **Informacje o wyposażeniu w gaśnice**

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice. Jedna masa środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach musi przypadać na każde 100m² powierzchni wewnętrznej budynku. Gaśnice powinny być przystosowane do gaszenia pożarów z grup ABC.

• **Elementy wykończenia wnętrz**

Nie stosuje się do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu i spalania są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Zabrania się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej.

Okładziny i sufity podwieszane muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

• **Wykaz przepisów**

- 1/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- 2/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3/ Odstępstwo Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dn. 8 lutego 2011r. Nr pisma WZ-5595/4/11.

• **Uwagi pozostałe**

1. Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i atesty, którymi powinni legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 282)
2. Wszelkie zmiany w przeciwpożarowym zabezpieczeniu realizowanych obiektów powinny być na każdym etapie uzgadniane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Przed oddaniem budynku do użytkowania należy sporządzić Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla przedmiotowego obiektu uwzględniającą wymagania określone w przedmiotowym projekcie.
4. Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
5. W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
6. Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
7. Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze;
8. Prace wykonawcze wykonywać pod warunkiem wcześniejszej realizacji wszystkich zadań określonych w postanowieniu Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dn. 8 lutego 2011r. Nr pisma WZ-5595/4/11.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE

Projektant: mgr inż. arch. Maciej Ejdys
nr upr. 36/PDOKK/2015

Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Kręcisz-Sobolewska
nr upr. 20/PDOKK/2016

Załącznik nr 1 - Zestawienie powierzchni

STAROSTWO POWIATOWE
WYKONAWCZYSTWO
10-300 E. AL. K. M. Potulicki 2
tel. 65 740 30 25

Parter

NR_POM	NAZWA_POMIESZCZENIA	POW.	WYKOŃCZENIE_POSADZKI
1/01	POKÓJ 1 OS.	12.58m2	wykl. winylowa
1/02	WC	5.16m2	gres/terakota
1/03	POKÓJ 3 OS.	21.20m2	wykl. winylowa
1/04	WC	6.46m2	gres/terakota
1/05	WC	5.15m2	gres/terakota
1/06	POKÓJ 2 OS.	12.27m2	wykl. winylowa
1/07	KORYTARZ	3.98m2	gres/terakota
1/08	POKÓJ 2 OS.	13.12m2	wykl. winylowa
1/09	KAPLICA	79.91m2	gres/terakota
1/10	ZAKRYSTIA	13.29m2	gres/terakota
1/11	PRO MORTE	12.82m2	gres/terakota
1/12	POM. GOSPODARCZE	4.02m2	gres/terakota
1/13	POM. GOSPODARCZE	3.72m2	gres/terakota
1/14	POKÓJ 2 OS.	21.51m2	wykl. winylowa
1/15	WC	5.22m2	gres/terakota
1/16	POKÓJ 2 OS.	13.42m2	wykl. winylowa
1/17	WC	4.75m2	gres/terakota
1/18	KLATKA SCHODOWA	9.67m2	gres/terakota
1/19	KORYTARZ	30.76m2	wykl. winylowa
1/20	WC	4.10m2	gres/terakota
1/21	POM. POKOJOWYCH	12.49m2	wykl. winylowa
1/22	WC	5.24m2	gres/terakota
1/23	POKÓJ 2 OS.	13.13m2	wykl. winylowa
1/24	WC	6.52m2	gres/terakota
1/25	POKÓJ 3 OS.	21.17m2	wykl. winylowa
1/26	KORYTARZ	41.70m2	gres/terakota
1/27	POKÓJ 2 OS.	14.21m2	wykl. winylowa
1/28	WC	5.05m2	gres/terakota
1/29	KORYTARZ	31.65m2	wykl. winylowa
1/30	WC	4.96m2	gres/terakota
1/31	POKÓJ 1 OS.	8.82m2	wykl. winylowa
1/32	KORYTARZ	3.01m2	gres/terakota
1/33	POKÓJ 2 OS.	15.06m2	wykl. winylowa
1/34	POM. GOSPODARCZE	10.04m2	wykl. winylowa
1/35	KLATKA SCHODOWA	9.12m2	gres
SUMA		485.28m2	

Piętro I

NR_POM	NAZWA_POMIESZCZENIA	POW.	WYKOŃCZENIE_POSADZKI
2/01	POKÓJ 1 OS.	12.36m2	wykl. winylowa
2/02	WC	5.16m2	gres/terakota
2/03	POKÓJ 3 OS.	21.20m2	wykl. winylowa
2/04	WC	6.46m2	gres/terakota
2/05	WC	5.15m2	gres/terakota
2/06	POKÓJ 2 OS.	12.27m2	wykl. winylowa
2/07	KORYTARZ	3.98m2	gres/terakota
2/08	POKÓJ 2 OS.	13.36m2	wykl. winylowa
2/09	POKÓJ 2 OS.	13.37m2	wykl. winylowa
2/10	KORYTARZ	4.71m2	gres/terakota
2/11	POKÓJ 1 OS.	11.17m2	wykl. winylowa
2/12	WC	5.91m2	gres/terakota
2/13	WC	5.88m2	gres/terakota
2/14	POKÓJ 2 OS.	16.73m2	wykl. winylowa
2/15	KORYTARZ	4.64m2	gres/terakota
2/16	POKÓJ 2 OS.	14.23m2	wykl. winylowa
2/17	WC	5.63m2	gres/terakota
2/18	POKÓJ 2 OS.	12.63m2	wykl. winylowa
2/19	KORYTARZ	5.42m2	gres/terakota
2/20	POKÓJ 2 OS.	14.43m2	wykl. winylowa
2/21	POKÓJ 2 OS.	18.71m2	wykl. winylowa
2/22	WC	5.16m2	gres/terakota
2/23	POKÓJ 2 OS.	13.58m2	wykl. winylowa
2/24	WC	4.81m2	gres/terakota
2/25	KLATKA SCHODOWA	9.14m2	gres
2/26	POM. POKOJOWYCH	12.50m2	wykl. winylowa
2/27	WC	4.10m2	gres/terakota
2/28	WC	5.24m2	gres/terakota

2/29	POKÓJ 2 OS.	13.13m2	wykl. winylowa	13
2/30	WC	6.52m2	gres/terakota	
2/31	POKÓJ 3 OS.	21.16m2	wykl. winylowa	14
2/32	KORYTARZ	42.21m2	wykl. winylowa	
2/33	KORYTARZ	75.16m2	wykl. winylowa	
2/34	POKÓJ 2 OS.	14.31m2	wykl. winylowa	15
2/35	WC	5.05m2	gres/terakota	
2/36	WC	4.96m2	gres/terakota	
2/37	POKÓJ 1 OS.	8.33m2	wykl. winylowa	16
2/38	KORYTARZ	3.02m2	gres/terakota	
2/39	POKÓJ 2 OS.	15.10m2	wykl. winylowa	17
2/40	POM. GOSPODARCZE	10.18m2	gres	
2/41	KLATKA SCHODOWA	9.19m2	gres	
SUMA		496.25m2		

Piętro II

NR_POM	NAZWA_POMIESZCZENIA	POW.	WYKOŃCZENIE_POSADZKI	
3/01	POKÓJ 1 OS.	12.44m2	wykl. winylowa	1
3/02	WC	5.16m2	gres/terakota	
3/03	POKÓJ 3 OS.	21.31m2	wykl. winylowa	2
3/04	WC	6.46m2	gres/terakota	
3/05	WC	5.15m2	gres/terakota	
3/06	POKÓJ 2 OS.	12.27m2	wykl. winylowa	3
3/07	KORYTARZ	3.98m2	gres/terakota	
3/08	POKÓJ 2 OS.	13.77m2	wykl. winylowa	4
3/09	POKÓJ 2 OS.	13.37m2	wykl. winylowa	5
3/10	KORYTARZ	4.71m2	gres/terakota	
3/11	POKÓJ 1 OS.	11.17m2	wykl. winylowa	6
3/12	WC	5.91m2	gres/terakota	
3/13	WC	5.88m2	gres/terakota	
3/14	POKÓJ 2 OS.	16.84m2	wykl. winylowa	7
3/15	KORYTARZ	4.64m2	gres/terakota	
3/16	POKÓJ 2 OS.	14.22m2	wykl. winylowa	8
3/17	WC	5.65m2	gres/terakota	
3/18	POKÓJ 2 OS.	12.63m2	wykl. winylowa	9
3/19	KORYTARZ	5.68m2	gres/terakota	
3/20	POKÓJ 2 OS.	14.42m2	wykl. winylowa	10
3/21	POKÓJ 3 OS.	18.71m2	wykl. winylowa	11
3/22	WC	5.16m2	gres/terakota	
3/23	POKÓJ 2 OS.	13.58m2	wykl. winylowa	12
3/24	WC	4.81m2	gres/terakota	
3/25	KLATKA SCHODOWA	8.76m2	gres	
3/26	POM. POKOJOWYCH	13.08m2	wykl. winylowa	
3/27	WC	4.10m2	gres/terakota	
3/28	WC	5.24m2	gres/terakota	
3/29	POKÓJ 2 OS.	13.13m2	wykl. winylowa	13
3/30	WC	6.42m2	gres/terakota	
3/31	POKÓJ 3 OS.	21.03m2	wykl. winylowa	14
3/32	KORYTARZ	43.42m2	wykl. winylowa	
3/33	KORYTARZ	75.16m2	wykl. winylowa	
3/34	POKÓJ 2 OS.	14.31m2	wykl. winylowa	15
3/35	WC	5.05m2	gres/terakota	
3/36	WC	5.03m2	gres/terakota	
3/37	POKÓJ 1 OS.	8.93m2	wykl. winylowa	16
3/38	KORYTARZ	3.02m2	gres/terakota	
3/39	POKÓJ 2 OS.	15.29m2	wykl. winylowa	17
3/40	POM. GOSPODARCZE	10.20m2	gres	
3/41	KLATKA SCHODOWA	9.20m2	gres	
SUMA		499.29m2		

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA



STAROSTWO POWIATOWE

WYDZIAŁ ARCHITECTURY

15-885 Białystok, ul. Mickiewicza 37/2

ARCHIME Sp. z o.o.

15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 37/2

NIP: 542 339 44 11 REGON: 385541619

BIURO, ADRES DO KORESPONDENCJI

15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 37/2

tel. 535 852 510

projekt@archime.pl

www.archime.pl

RODZAJ OPRACOWANIA
PROJEKT BUDOWLANY

MIEJSCE I DATA
BIAŁYSTOK, 4.10.2021 r.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU DPS CHOROSZCZ Z INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ, GRZEWCZĄ,
WENTYLACYJNĄ NA DZIAŁCE 107/6, GMINA CHOROSZCZ**

107/6 107/9 G

ADRES
Choroszcz, ul. Aleja Niepodległości 4

KATEGORIA OBIEKTU
XI

JEDNOSTKA, OBREB, DZIAŁKA
jednostka ewidencyjna Choroszcz, obręb Choroszcz, działki o nr ew. 107/6 107/9 G

INWESTOR
Dom Pomocy Społecznej w Choroszczy
Ul. Aleja Niepodległości 4, 16-070 Choroszcz

SPIS ZAWARTOŚCI

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
- ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA



STAROSTWO GMIOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 37/2
tel. 85 740 39 25

ARCHIME Sp. z o.o.
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 37/2
NIP: 542 339 44 11 REGON: 385541619

BIURO, ADRES DO KORESPONDENCJI

15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 37/2
tel. 535 852 510

projekt@archime.pl
www.archime.pl

RODZAJ OPRACOWANIA
PROJEKT BUDOWLANY

MIEJSCE I DATA
BIAŁYSTOK, 4.10.2021 r.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU DPS CHOROSZCZ Z INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ, GRZEWCZĄ,
WENTYLACYJNĄ NA DZIAŁCE 107/9, GMINA CHOROSZCZ**

ADRES
Choroszcz, ul. Aleja Niepodległości 4

KATEGORIA OBIEKTU
XI

JEDNOSTKA, OBRĘB, DZIAŁKA
jednostka ewidencyjna Choroszcz, obręb Choroszcz, działki o nr ew. 107/6

INWESTOR
Dom Pomocy Społecznej w Choroszczy
Ul. Aleja Niepodległości 4, 16-070 Choroszcz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Maciej Ejdyś
nr upr. 36/PDOKK/2015

Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Krecisz-Sobolewska
nr upr. 20/PDOKK/2016

KONSTRUKCJA

Projektant: mgr inż. Paweł Jakubczyk
nr upr. PDL/0085/PWBKb/17

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Kryjan
nr upr. PDL/0084/PBKb/17

INSTALACJE SANITARNE

Projektant: mgr inż. Marcin Pawłuszewicz
nr upr. B1195/01

Sprawdzający: mgr inż. Marek Godlewski
nr upr. PDL/IS/0208/06

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant: mgr inż. Marek Prokopiuk
nr upr. PDL/0068/PBE/18

Sprawdzający: mgr inż. Emilian Łukasz Bołtryk
nr upr. PDL/0053/POOE/08

1. ZAKRES ROBÓT I PRZEWIDYWANA KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Przebudowa i remont, części głównego budynku kompleksu Domu Pomocy Społecznej w Choroszczy w obrębie bloku A, parteru, piętra I i piętra II wraz z wewnętrznymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, elektrycznymi, grzewczymi na działce nr 107/6, obr. Choroszcz, gmina Choroszcz.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę ścian działowych oraz postawienie nowych, a także zamurowanie istniejących i wybicie projektowanych otworów drzwiowych w ścianach nośnych.

Zakres robót obejmuje m.in.

- rozbiórkę istniejącego układu pomieszczeń;
- wymiana stolarki wewnętrznej
- zamurowanie istniejących otworów drzwiowych oraz wybicie nowych zgodnie z projektem
- wykonanie ścianek działowych
- wymiana tynków na ścianach wewnętrznych;
- wymiana posadzek;
- przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych elektrycznych, wod.-kan. p.poż mająca na celu dostosowanie ich do nowego układu pomieszczeń;
- przebudowa istniejącej instalacji ssp;

Teren objęty opracowaniem zamyka się w obrębie granic budynku bloku A. Zakres opracowania nie przewiduje robót ziemnych. Niezależnie od powyższego na działce Inwestora, w sąsiedztwie objętego opracowaniem budynku znajdują się inne budynki należące do kompleksu DPS Choroszcz, oraz doziemne instalacje elektryczne, teletechniczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.

Na przedmiotowej działce znajdują się budynki należące do zespołu budynków Domu Opieki Społecznej w Choroszczy.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- wewnętrzne instalacje elektryczne

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

4.1. Roboty budowlano-montażowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe),
- przygniecenie pracownika ładunkiem podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m),
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas montażu projektowanych instalacji elektrycznych;

4.3. Roboty wykończeniowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak barier ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej);

4.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi);

4.5. Pozostałe czynniki zagrożeń występujących przy wykonywaniu robót budowlanych.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

4.6. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór;

4.7. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw,

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego,
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;

4.8. Instalacje elektryczne.

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- prace wykonywane w pobliżu obiektów czynnych pod napięciem;
- Ryzyko upadku z wysokości ponad $h=4,0m$ podczas prac montażowych przy budowie instalacji elektrycznych wewnątrz budynku oraz instalacji odgromowych na zewnątrz budynku.
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas montażu projektowanych instalacji elektrycznych.
- Ryzyko uszkodzenia wodociągu podczas montażu zewnętrznych instalacji elektrycznych
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym przy uruchamianiu nowych urządzeń.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH.

- instruktaż pracowników prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy BHP;
- osoby obsługujące koparki i zagęszczarki mechaniczne powinny posiadać odpowiednie uprawnienia i być przeszkoleni w zakresie posługiwania się tego typu sprzętem;
- pracownicy przed przystąpieniem do robót wykonawczych winni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniach wynikających z pracy w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów pieszych;
- poinformować, że roboty są prowadzone w sąsiedztwie użytkowanych budynków;
- należy zapoznać pracowników z całością robót budowlanych i instalacyjnych prowadzonych w danym etapie na budowie;
- należy zapoznać pracowników z charakterem robót, kolejnością wykonania i istniejących zagrożeniach;
- określić zakres i konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- określić nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- pracownicy powinni przejść przeszkolenie w zakresie BHP;
- przed rozpoczęciem robót należy udzielić pracownikom instruktażu stanowiskowego dla każdego stanowiska i rodzaju pracy, co powinno być odzwierciedlone stosownymi wpisami w książce instruktażu stanowiskowego;

Przed przystąpieniem do realizacji robót wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47 poz. 401, w szczególności rozdziały: 1. Przepisy ogólne, 2. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych, 3. Zagospodarowanie terenu budowy, 6. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne, 7. Maszyny i inne urządzenia techniczne, 9. Roboty na wysokości, 10. Roboty ziemne.

Pracownicy pracujący przy budowie urządzeń energetycznych powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje. Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów BHP i udzielania pierwszej pomocy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROZEŃ.

- W związku z przewidywanym wystąpieniem zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, należy na etapie realizacji sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
- Roboty powinny być prowadzone przy zachowaniu przepisów BHP.
- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zgodnie z przepisami ustawy O odpadach, wykonawca rozbiórki staje się w momencie przekazania przez Inwestora obiektu „posiadaczem” odpadów uzyskanych w wyniku jej prowadzenia i jest zobowiązany do ich składowania, recyklingu, bądź utylizacji.
- Wykonywanie robót może być prowadzone tylko przez wykonawcę zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania poszczególnych robót.
- Zabezpieczyć budowę w podstawowy wymagany sprzęt p.poż.
- Na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika wyposażony apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.
- Przed rozpoczęciem robót wyznaczyć strefy niebezpieczne, drogi dojazdowe, miejsca postojowe maszyn, miejsca składowania materiałów budowlanych, przejścia, dojścia i odpowiednio je oznakować. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie terenu budowy. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone. Miejsca składowania materiałów

budowlanych i drogi wypoziomować, utwardzić w sposób zapewniający możliwość ruchu transportu ciężkiego oraz odwodnić.

- Drogi komunikacyjne: obowiązkiem inwestora jest zapewnienie na terenie budowy - wyznaczenia i oznakowania dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych oraz utrzymywania ich w stałej drożności i bezpiecznych dla ruchu, tj. nie zastawiać, nie zagrzować, itp.
- Przewidziane drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż: dla wózków szynowych: 4%, wózków bezszynowych: 5%, taczek: 10%.
- W przypadku dróg komunikacyjnych dla wózków i taczek, usytuowanych nad poziomem terenu powyżej 1,0 m, należy przewidzieć zabezpieczenie balustradą, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m; wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości; w przypadku rusztowań systemowych (konstrukcji budowlanej, tymczasowej, w której wymiary siatki konstrukcyjnej są jednoznacznie narzucone poprzez wymiary elementów rusztowania, służącej do utrzymania osób, materiałów i sprzętu) dopuszcza się umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.
- Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem. W związku z transportem materiałów ciężkich należy zabezpieczyć ich transport przy pomocy urządzeń mechanicznych. Materiały budowlane składować w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia lub upadku. Przy składowaniu materiałów należy zachować następujące warunki: odległość od miejsc pracy min. 5 m, odległość od ogrodzeń i zabudowań min. 0,75 m, materiały drobnicowe układać w stopy o wysokości do 2 m w warstwach nieprzekraczających 10 worków.

Nie należy składować materiałów na stropach w ilości większej niż potrzebna do wykonania bieżącego zadania.

- Przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, szelki i linki bezpieczeństwa, wykorzystywać rusztowania atestowane i montować je zgodnie z instrukcją.
- Wszyscy pracownicy w czasie budowy winni nosić środki ochrony osobistej w postaci kasków ochronnych i rękawic ochronnych, pozostałe osoby przebywające na budowie winne nosić kaski ochronne.
- Wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty. Należy zapewnić możliwość poboru energii i wody dla celów technologicznych i socjalnych. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku Policji. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- Należy wykorzystywać urządzenia sprawne oraz takie, które określa się jako podlegające dozorowi technicznemu.
- W realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną.
- W miejscu wejścia do budynku zastosować daszki ochronne. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,40 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1,0 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu.
- Przeciwpowodźne zaopatrzenie w wodę zapewnić z hydrantu p.poż.
- Prace instalacyjne muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Roboty ziemne i nawierzchniowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi oraz warunkami prowadzenia robót zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy. Przy prowadzeniu robót ręcznych (budowlanych i transportowych) zachować ogólne, obowiązujące przepisy BHP.
- Przy prowadzeniu robót przy użyciu sprzętu mechanicznego zachować wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny

pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z pracami przy urządzeniach i instalacjach energetycznych na terenie przyszłych robót, należy rozpoznać i oznaczyć uzbrojenie podziemne, a w szczególności sieci energetyczne, telekomunikacyjne, ciepłne, gazowe, wodne i inne.
- Prace zabezpieczające na istniejących kablach energetycznych należy zlecić gestorowi sieci lub wykonać pod stałym nadzorem przedstawiciela ZEB. Roboty ziemne w rejonie kabli energetycznych i przewodów gazowych wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością oraz pod nadzorem służb technicznych wykonawcy.
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- Roboty drogowe na terenie działki Inwestora wykonywać w wygradzeniu zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych,
- Przed przystąpieniem pracowników do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie dotyczące ww. zagrożeń i sposobu ich uniknięcia, potwierdzone wpisem do specjalnego zeszytu. Zeszyt ten powinien być zatytułowany „Szkolenie stanowiskowe” i zawierać m. in. następujące rubryki: data szkolenia; nazwisko i imię pracownika poddanego szkoleniu; nazwisko, imię oraz stanowisko służbowe pracownika nadzoru, przeprowadzającego szkolenie ze strony wykonawcy; tematyka szkolenia; podpis szkolonego; podpis szkolącego.
- Obowiązek posiadania odpowiednich kwalifikacji przez osoby zatrudnione.
- Wyposażenie pracowników w sprzęt ochrony osobistej i odzież ochronną.
- Stosowanie środków wzrokowych ostrzegawczo-informacyjnych.
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem budowanych urządzeń elektrycznych oraz prace kontrolno-pomiarowe mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
- Wszelkie prace mogą być wykonywane po wyłączeniu linii spod napięcia.
- Zastosowanie zabezpieczenia przed przypadkowym załączeniem napięcia i sprawdzenie braku napięcia oraz wykonanie uziemienia ochronnego.
- Przy wykonywaniu prac montażowych w pobliżu nN-0,4 kV oraz SN 15kV wymagana obecność co najmniej dwóch osób.
- Sprawdzenie stosowanego sprzętu, narzędzi i urządzeń przed użyciem.
- Zaleca się prace na wysokości wykonywać przy pomocy drabin bądź rusztowań.
- Prace prowadzone w pobliżu wodociągu wykonywać ręcznie pod nadzorem uprawnionego przedstawiciela gestora sieci wodociągowej.
- Właściwe zabezpieczenie miejsca pracy przed osobami postronnymi, ustawienie znaków ostrzegawczych na drodze.
- W przypadku konieczności prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego należy przestrzegać zaleceń zawartych w „Projekcie Organizacji Ruchu”.

7. UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Maciej Ejdyś
nr upr. 36/PDOKK/2015

Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Kręciś-
Sobolewska
nr upr. 20/PDOKK/2016

KONSTRUKCJA

Projektant: mgr inż. Paweł Jakubczyk
nr upr. PDL/0085/PWBKb/17

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Kryjan
nr upr. PDL/0084/PBKb/17

INSTALACJE SANITARNE

Projektant: mgr inż. Marcin Pawłuszewicz
nr upr. B195/01

Sprawdzający: mgr inż. Marek Godlewski
nr upr. PDL/IS/0208/06

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant: mgr inż. Marek Prokopiuk
nr upr. PDL/0068/PBE/18

Sprawdzający: mgr inż. Emilian Łukasz Bołtryk
nr upr. PDL/0053/POOE/08

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca przebudowy i remontu istniejącego budynku kompleksu Domu Pomocy Społecznej w Choroszczy w obrębie bloku A

1.0. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna na przedmiotowym obiekcie z dokładnymi oględzinami podstawowych elementów budynku,
- literatura fachowa,
- wytyczne architektoniczne dotyczące projektowanej przebudowy,
- dokumentacja fotograficzna,

2.0. Przedmiot i cel ekspertyzy.

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek bloku „A” kompleksu Domu Opieki Społecznej w Choroszczy w zakresie planowanych prac budowlanych mających na celu przebudowę i remont budynku.

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie oceny stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego obiektu oraz dostosowanie go do potrzeb Inwestora, a także dopuszczenie do wykonania robót z tego wynikających.

3.0. Badania i pomiary własne.

Niniejsza ekspertyza opiera się w przeważającej części na wynikach badań makroskopowych, polegających na pomiarach i oględzinach badanej konstrukcji, jej elementów oraz materiałów, z których zostały one skonstruowane. Makroskopowa ocena stanu murów dokonywana jest przez opukiwanie oraz stwierdzenie ewentualnego stopnia zawilgocenia murów.

Na potrzeby niniejszej ekspertyzy technicznej wykonano ponadto:

- wizję lokalną – ocenę zniszczenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych
- dokumentację fotograficzną elementów budynku sporządzoną we wrześniu 2019r.
- niezbędne pomiary elementów konstrukcyjnych budynku
- Inwentaryzację zarysowań oraz uszkodzeń ścian

4.0. Ogólna charakterystyka istniejącego budynku.

Przedmiotowy budynek to obiekt 4 kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym. Konstrukcję budynku stanowią ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubościach 25, 36, 48cm. Stropy gęstożebrowe typu DMS gr. 27cm na belkach nośnych w rozstawie 0,65m. Biegi klatek schodowych żelbetowe, wylewane.

5.0. Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych [Dz.U. R.P. z 27 kwietnia 2012r., poz. 463] ustala się projektowanemu budynkowi kategorię geotechniczną **pierwszą**, a warunki gruntowe jako **proste**.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych zagłębionych 1,2m poniżej poziomu terenu. Ze względu na lekką nadbudowę dachu oraz wzrost obciążeń fundamentów nie przekraczający 10% obciążeń dotychczasowych, nie planuje się wzmocnienia fundamentów ani żadnych robót ziemnych z tego wynikających.

6.0. Kryteria określające stopień zniszczenia poszczególnych elementów obiektu.

stan techniczny doskonały -	niszczenie elementu konstrukcyjnego 0 do 10 %
stan techniczny zadowalający -	niszczenie elementu konstrukcyjnego 11 do 20%
stan techniczny średni -	niszczenie elementu konstrukcyjnego 21 do 40 %
stan techniczny zły -	niszczenie elementu konstrukcyjnego 41 do 60 %
stan techniczny awaryjny -	niszczenie elementu konstrukcyjnego ponad 61 %

7.0. Opis oraz ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.

W trakcie wizji lokalnej oraz odkrywek dokonano oględzin zewnętrznych poszczególnych elementów konstrukcyjnych, stwierdzając co następuje:

7.1. Fundamenty.

Ze względu na brak negatywnych zjawisk w podstawowych elementach konstrukcyjnych oraz dobry stan wizualny istniejących ścian należy sądzić, że praca statyczna fundamentów jest poprawna i nie

budzi zastrzeżeń. Ze względu na wiek betonu oraz brak izolacji fundamentów zniszczenie ław szacuje się na 20%.

Należy wykonać brakujące izolacje ścian fundamentowych.

Ze względu na wzrost obciążeń fundamentów nie przekraczający 10% obciążeń dotychczasowych, nie planuje się wzmocnienia fundamentów ani żadnych robót ziemnych z tego wynikających.

7.2. Ściany.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25, 38 oraz 48cm na zaprawie wapiennej. Ściany otynkowane wewnątrz, od zewnątrz wyprawa lekko-mokra na styropianie.

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że stan techniczny ścian jest zadowalający. Nie stwierdzono niepokojących uszkodzeń (pęknięć, odkształceń, ubytków, rys) mających wpływ na nośność konstrukcji. Wszystkie ściany i słupy zachowują pionowość. Zauważalne zawilgocenia i ubytki tynku w kondygnacji piwnicy – wynikające z braku ocieplenia ścian fundamentowych. Zniszczenie tych elementów konstrukcyjnych szacuje się na 15%.

W przypadku odkrycia podczas robót budowlanych rys lub spękań ścian lub nadproży należy ściany wzmocnić np. systemem HELIFIX.

7.3. Stropy.

Stropy w budynku jako gęstożebrowe typu DMS gr. 27cm na belkach nośnych, częściowo zamocowanych, w rozstawie 0,65m. Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że stan techniczny stropu jest zadowalający. Nie stwierdzono uszkodzeń (pęknięć, zarysowań, nadmiernego ugięcia) mających wpływ na nośność konstrukcji budynku. Zniszczenie tych elementów konstrukcyjnych szacuje się na 15%.

Obliczenie nośności stropu międzykondygnacyjnego:

Powołując się na literaturę techniczną oraz praktyczne doświadczenia projektantów konstrukcji, w stropach DMS o rozpiętościach powyżej 4m stosowano belki o zbrojeniu min. $2\phi 16$. Zgodnie z normą PN-B-82410/1958 „Stropy żelbetowe z gotowych elementów DMS” moment niszczący dla belek wolnopodpartych nr 9 wynosi 21,15kN/m².

Obliczenia przeprowadzono dla przęsła o $L=4,90m$.

$$L_{eff}=4,8*1,05=5,04m$$

Maksymalne obciążenie dla belki wolnopodpartej:

$$q=8M/l^2$$

$$q=8*21,15/5,04^2=169,2/25,4=6,66\text{kN/m}$$

Maksymalne obciążenie ponad ciężar własny:

$$q=6,66-2,75*0,65*1,35=6,66-2,41=4,25\text{kN/m}$$

Maksymalne obciążenie na belkę stropu ponad projektowany układ warstw:

$$p=4,25-1,44*0,65*1,35=4,25-1,26=2,99\text{kN/m}$$

Zapas obciążenia po uwzględnieniu obciążeń zmiennych stropu:

$$g=2,99-(1,5+1,2)*0,65*1,5=2,99-2,63=0,36\text{kN/m}$$

Powyżej wykazano, że przy zastosowaniu w stropie DMS belek nr. 9 o zbrojeniu w postaci 2 ϕ 16 dla rozpiętości do 5m istniejące belki przejmą projektowane obciążenie warstwami stropu oraz obciążenie zastępcze od ścian działowych. Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić wybiórczo kilka belek stropu i upewnić się czy zastosowane w nich zbrojenie dolne to 2 pręty o średnicy min. ϕ 16.

Dopuszczalne obciążenie eksploatacyjne stropu – 1,5kN/m².

W celu uniknięcia nadmiernych ugięć belek stropu, ściany działowe równoległe do belek i dłuższe niż 3m stanowiące dodatkowe obciążenie liniowe stropu należy stawiać na konstrukcji wsporczej niezależnej od konstrukcji stropu lub na wzmocnionym wylewką żelbetową odcinku stropu niższej kondygnacji.

8.0. Zakres planowanych prac budowlanych.

Roboty budowlane dotyczące przebudowy i remontu budynku obejmują:

- rozbiórkę części ścian wewnętrznych kondygnacji parteru, 1 piętra i 2 piętra,
- wykonanie belek konstrukcji wsporczej lub wzmocnienia wylewką, pod ściany działowe,
- wykonanie otworów w ścianach nośnych poprzedzone montażem nadproży stalowych,
- zamurowanie części otworów drzwiowych.

9.0. Analiza techniczna w aspekcie planowanych prac budowlanych.

Założenia do analizy technicznej uwzględniającej wpływ planowanych prac budowlanych na konstrukcję budynku:

- projektowane ścianki działowe stanowią dodatkowe obciążenie liniowe dla stropów,
- wykonanie otworów w ścianach nośnych wymaga wzmocnienia poprzez montaż nadproży stalowych.

10.0. Wnioski i zalecenia.

Na podstawie oględzin, dokonanych pomiarów i odkrywek oraz obliczeń statyczno - wytrzymałościowych można stwierdzić, że:

- Stan techniczny konstrukcji istniejącej części budynku jest zadowalający.
- Ze względu na wzrost obciążeń fundamentów nie przekraczający 10% obciążeń dotychczasowych, nie planuje się wzmocnienia fundamentów ani żadnych robót ziemnych z tego wynikających
- Ścianki działowe równoległe do belek stropu i dłuższe niż 3m należy stawiać na konstrukcji wsporczej niezależnej od konstrukcji stropu lub na wzmocnionym wylewką żelbetową odcinku stropu niższej kondygnacji
- W obliczeniach wykazano, że istniejące belki stropu przeniosą dodatkowe obciążenie od projektowanych warstw stropu. **Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić wybiórczo kilka belek stropu i upewnić się czy zastosowane w nich zbrojenie dolne to 2 pręty o średnicy min. $\phi 16$.**
- Wykonanie otworów w ścianach nośnych należy poprzedzić montażem nadproży stalowych
- Projektowana przebudowa, nadbudowa i remont budynku nie powoduje zagrożeń dla bezpiecznego użytkowania tego budynku, ani też nie obniża przydatności do użytkowania
- Prace przy rozbudowie budynku wymagają opracowania odpowiedniego projektu budowlano-wykonawczego
- Na rozbudowę należy użyć materiałów w miarę „lekkich” o małym ciężarze objętościowym
- W czasie późniejszej eksploatacji budynku (po wykonaniu przebudowy), należy zwrócić uwagę na pojawienie się jakichkolwiek zarysowań ścian. W przypadku wystąpienia zarysowań, konieczna jest rejestracja miejsc z uwzględnieniem czasu w którym nastąpiły zauważone zjawiska
- Przed przystąpieniem do robót modernizacyjnych, Inwestor wraz z przedstawicielem Administracji budynku powinien dokonać oględzin stanu pomieszczeń. Należy opisać ewentualne

uszkodzenia, zarysowania itp. degradacje, aby nie zostały przypisane prowadzonym robotom budowlanym. Pozwoli to na uniknięcie potencjalnych roszczeń w stosunku do Inwestora

- W razie jakichkolwiek niepożądanych zjawisk powstałych na skutek robót budowlanych prace należy natychmiast przerwać i poinformować o problemach Projektanta
- Ekspertyza techniczna została sporządzona w październiku 2021 r a zawarte w niej opisy, wnioski i zalecenia mają ważność przez najbliższy 1 rok.

Projektant konstrukcji:
mgr inż. Paweł Jakubczyk

Dokumentacja fotograficzna

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
15-569 Białystok, ul. Derecucha 2
tel. 85 740 39 25



Rys. 1: Przedmiotowy budynek - elewacja frontowa



Rys. 2: Zawilgocenie w obrębie komina – strop nad piwnicą



Rys. 3: Widok korytarza 1 piętra



Rys. 4: Zawilgocenie stropu na połączeniu ze ścianą fundamentową



Rys. 5: Odkrywka stropu nad 2 piętrem – widoczna belka stropu DMS
oraz pustaki żużłobetonowe

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
15-569 Białystok, ul. Górnicza 2
tel. 85 749 39 25

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany:

RODZAJ OPRACOWANIA
PROJEKT BUDOWLANY

MIEJSCE I DATA
BIAŁYSTOK, 4.10.2021 r.

NAZWA

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU DPS CHOROSZCZ Z INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ, GRZEWczą,
WENTYLACYJNĄ NA DZIAŁCE 107/9, GMINA CHOROSZCZ**

ADRES
Choroszcz, ul. Aleja Niepodległości 4

KATEGORIA OBIEKTU
XI

JEDNOSTKA, OBRĘB, DZIAŁKA
jednostka ewidencyjna Choroszcz, obręb Choroszcz, działki o nr ew. 107/9

INWESTOR
Dom Pomocy Społecznej w Choroszczy
Ul. Aleja Niepodległości 4, 16-070 Choroszcz

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Maciej Ejdys
nr upr. 36/PDOKK/2015

Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Kędysz-
Sobolewska
nr upr. 20/PDOKK/2016

KONSTRUKCJA

Projektant: mgr inż. Paweł Jakubczyk
nr upr. PDL/0085/PWBKb/17

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Kryjan
nr upr. PDL/0084/PBKb/17

INSTALACJE SANITARNE

Projektant: mgr inż. Marcin Pawłuszewicz
nr upr. B195/01

Sprawdzający: mgr inż. Marek Godlewski
nr upr. PDL/IS/0208/06

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant: mgr inż. Marek Prokopiuk
nr upr. PDL/0068/PBE/18

Sprawdzający: mgr inż. Emilian Łukasz Bołtryk
nr upr. PDL/0053/POOE/08