

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4 Tynkowanie
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont budynku DPS Choroszcz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, wentylacyjną na działce 1007/6 Gmina Choroszcz
ADRES INWESTYCJI : Choroszcz, Al. Niepodległości 4
INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej w Choroszczy
ADRES INWESTORA : 16-070 Choroszcz, ul. Aleja Niepodległości 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Rodziewicz
DATA OPRACOWANIA : 31.05.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.05.2022

Data zatwierdzenia

Kosztorys obejmuje prace związane z remontem budynku DPS w Choroszczy

Planowana przebudowa i remont obejmuje:

- rozbiorę ścian działowych i wykonanie nowych zgodnie z nowym programem funkcjonalnym pięter,
- zamurowanie starych i wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie tynków nowych na wykonanych ścianach działowych,
- przetarcie i wypełnienie ubytków tynków na wewnętrznych ścianach istniejących,
- wymianę posadzek,
- wymianę oraz wykonanie nowej stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż zabezpieczeń i pochwytów,
- przebudowę istniejących wewnętrznych instalacji elektrycznych, wod.-kan., p.poż mającą na celu dostosowanie ich do nowego układu pomieszczeń,
- obudowę płytą GKF stropów,

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw 2021), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zwerfikować na budowie.

Ileokroć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna materiału należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem "lub równoważny".

Za materiał równoważny może być uznany materiał inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-04	Rozebranie istniejących ścianek działowych, kominów, szachtów	m ²		
d.1	0105-04				
	analogia				
		264,364	m ²	264,364	
				RAZEM	264,364
2	KNR 4-01	Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1	0354-06				
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
3	KNR 4-01	Demontaż istniejących okien	szt.		
d.1	0354-06				
	analogia				
		36,00	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
4	KNR 4-04	Rozebranie istniejących posadzek wraz z izolacją do stropu	m ²		
d.1	0504-01				
	analogia				
		496,25	m ²	496,250	
				RAZEM	496,250
5	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o grubości do 50 cm - rozebranie stropu	m ³		
d.1	0306-01	pod wylewki żelbetowe pod ścianki działowe			
		2,835	m ³	2,835	
				RAZEM	2,835
6	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych	m		
d.1	0804-01				
		11,30	m	11,300	
				RAZEM	11,300
7	KNR 19-01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m ³		
d.1	0116-04				
		55,708	m ³	55,708	
				RAZEM	55,708
8	KNR 19-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1	m ³		
d.1	0118-13	km			
		55,708	m ³	55,708	
				RAZEM	55,708
2	45400000-1	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
2.1	45430000-0	POSADZKI			
9	KNR AT-43	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - podsypka wyrównująca grubości	m ²		
d.2.	0401-01	2 cm			
	1	analogia			
		496,25	m ²	496,250	
				RAZEM	496,250
10	KNR AT-43	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - dodatek za zmianę grubości	m ²		
d.2.	0401-02	warstwy podsypki o 1 cm			
	1	Krotność = 2			
		496,25	m ²	496,250	
				RAZEM	496,250
11	KNR AT-43	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu	m ²		
d.2.	0401-03				
	1				
		496,25	m ²	496,250	
				RAZEM	496,250
12	KNR AT-43	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - powłoka gruntująca	m ²		
d.2.	0401-04				
	1				
		496,25	m ²	496,250	
				RAZEM	496,250
13	KNR 2-02	Warstwy wygładzające grubości 1-3 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw	m ²		
d.2.	1115-02	sztucznych			
	1				
		375,94	m ²	375,940	
				RAZEM	375,940
14	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - z	m ²		
d.2.	1112-01	wywinieciem na ścianę (w komunikacji przy ścianach kolor kontrastowy ułat-			
	1	wiający poruszanie osobom niedowidzącym)			
		375,94	m ²	375,940	
				RAZEM	375,940
15	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulono-	m ²		
d.2.	1112-09	wych			
	1				
		375,94	m ²	375,940	
				RAZEM	375,940
16	analiza indy-	Zabezpieczenie wykładziny powłoką poliuretanową	szt		
d.2.	1				
	anidwidualna				
		375,94	szt	375,940	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	375,940
17	KNR-W 2-02 d.2. 1109-05 1	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
		120,31	m ²	120,310	
				RAZEM	120,310
18	KNR-W 2-02 d.2. 1115-02 1	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		131,65	m	131,650	
				RAZEM	131,650
2.2	45410000-4	ŚCIANY			
19	KNR 19-01 d.2. 0716-01 2	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		936,168	m ²	936,168	
				RAZEM	936,168
20	KNR 4-01 d.2. 0422-01 2	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m		
		21,00	m	21,000	
				RAZEM	21,000
21	KNR 2-02 d.2. 0210-03 2	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		2,835	m ³	2,835	
				RAZEM	2,835
22	KNR 2-02 d.2. 0290-02 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 8-14 mm	t		
		0,743	t	0,743	
				RAZEM	0,743
23	KNR 2-05 d.2. 0208-04 2 analogia	Dostawa i montaż belki wsporczej z 2 ceowników	t		
		0,544	t	0,544	
				RAZEM	0,544
24	KNR 2-02 d.2. 0121-03 2	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		
		327,062	m ²	327,062	
				RAZEM	327,062
25	KNR 2-02 d.2. 0121-03 2	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm - obudowa szachtów	m ²		
		93,643	m ²	93,643	
				RAZEM	93,643
26	KNR 4-01 d.2. 0303-02 2 analogia	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		81,9	m ²	81,900	
				RAZEM	81,900
27	KNR 4-01 d.2. 0313-05 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEA 140	m		
		9,00	m	9,000	
				RAZEM	9,000
28	KNR 4-01 d.2. 0313-05 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie ceowników stalowych C120	m		
		9,00	m	9,000	
				RAZEM	9,000
29	KNR 2-02 d.2. 0801-02 2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
		911,567	m ²	911,567	
				RAZEM	911,567
30	KNR 2-02 d.2. 0815-04 2	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		1637,42	m ²	1 637,420	
				RAZEM	1 637,420
31	KNR 2-02 d.2. 1505-03 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		1637,42	m ²	1 637,420	
				RAZEM	1 637,420

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2. 2	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na za- prawie klejowej	m ²		
		210,315	m ²	210,315	
				RAZEM	210,315
33 d.2. 2	analiza indy- widualna	Obudowa szachtów elektrycznych EI60	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.2. 2	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż balustrad z kwasówki, montowane do boku biegu schodów	m		
		11,30	m	11,300	
				RAZEM	11,300
2.3 45421146-9 SUFIT					
35 d.2. 3	KNR AT-43 0206-04	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do stropu;	m ²		
		496,25	m ²	496,250	
				RAZEM	496,250
36 d.2. 3	KNR 2-02 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²		
		496,25	m ²	496,250	
				RAZEM	496,250
37 d.2. 3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		496,25	m ²	496,250	
				RAZEM	496,250
2.4 45421000-4 STOLARKA					
2.4.1 DRZWI					
38 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D1 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		20	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
39 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D1a zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D2 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		13	szt	13,000	
				RAZEM	13,000
41 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D3 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D4 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2. 4.1	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż drzwi D8 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.4.2 OKNA					
44 d.2. 4.2	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż okna O1 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		32,00	szt	32,000	
				RAZEM	32,000
45 d.2. 4.2	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż okna O2 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		3,00	szt	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.2. 4.2	analiza indywidualna	Dostawa i montaż okna O3 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2. 4.2	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych parapetów	szt		
		36,00	szt	36,000	
				RAZEM	36,000
2.4. 3		POCHWYTY I ZABEZPIECZENIA			
48 d.2. 4.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż odbojnic ścienna	mb		
		11,00	mb	11,000	
				RAZEM	11,000
49 d.2. 4.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż narożników	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
50 d.2. 4.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż odbojoporęczy	mb		
		70,50	mb	70,500	
				RAZEM	70,500