

Decyzja Nr 43/2015

Białystok, 11.02.2015 r.

GKNII.6844.3.3.2014

DECYZJA nr 43/ 2015

Na podstawie art. 44, art. 45 ust. 1 i 2, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku z dnia 27 października 2010 r. nr PZD.II.GG-7240/53/10, Zarząd Powiatu Białostockiego w składzie:

Przewodniczący:

Pan Antoni Pełkowski – Starosta

Członkowie:

1. Pani Jolanta Den - Wicestarosta
2. Pan Jan Kaczan – Członek Zarządu
3. Pan Michał Kozłowski – Członek Zarządu
4. Pan Wiesław Pusz – Członek Zarządu

orzeka

1. ustanowić, na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku, trwały zarząd dla nieruchomości, wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1539B o przebiegu: Choroszcz (ul. Zastawie I) – Zaczerlany – Zawady – stacja kolejowa Baciuty, położonej w gminie Choroszcz:

- w obrębie **Zaczerlany**, gm. Choroszcz, oznaczonej jako działki nr **82/5, 82/7, 97/22, 110/4, 113/1, 116/1, 116/3, 118/1, 121/1, 122/1, 188/5, 188/6, 188/7, 191/5, 191/11, 192/8, 192/9, 192/10, 193/9, 193/10, 194/1, 196/8, 196/9, 196/10, 199/1, 200/5, 201/4, 201/5, 202/4, 202/5, 203/8, 204/7, 204/8, 206/6, 207/10, 207/11, 215/1, 223/1 o pow. łącznej 3,1307 ha,**

- w obrębie **Zaczerlany Kolonia**, gm. Choroszcz, oznaczonej jako działka nr **230/1 o pow. 1,14 ha**

- w obrębie **Kościuki**, gm. Choroszcz, oznaczonej jako działka nr **289 o pow. 1,25 ha,**

- w obrębie **m. Choroszcz**, gm. Choroszcz, oznaczonej jako działka nr **1507, 1517, 1558 o pow. 3,6204 ha,**

dla których w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta nr **BI1B/00200814/9,**

- w obrębie **Zaczerlany**, gm. Choroszcz, oznaczonej jako działka nr **197/4 o pow. 0,03 ha,**

dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta nr **BI1B/00128469/6,**

2. Trwały zarząd ustanowić na czas nieoznaczony.
3. Nieruchomości zostają oddane w trwały zarząd na realizację celów statutowych – pod drogi publiczne.
4. Nie pobierać opłaty z tytułu trwałego zarządu za powyższe nieruchomości.
5. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 października 2010 r. nr PZD.II.GG-7240/53/10 Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku wystąpił do Zarządu Powiatu Białostockiego o oddanie w trwały zarząd nieruchomości wchodzących w skład drogi powiatowej nr 1539B o przebiegu: Choroszcz (ul. Zastawie I) – Zaczerlany – Zawady – stacja kolejowa Baciuty. Przedmiotowa decyzja dotyczy przekazania w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej wyżej opisaną drogę, położonej w obrębie Zaczerlany gm. Choroszcz, oznaczonej jako działki nr 82/5, 82/7, 97/22, 110/4, 113/1, 116/1, 116/3, 118/1, 121/1, 122/1, 188/5, 188/6, 188/7, 191/5, 191/11, 192/8, 192/9,

192/10, 193/9, 193/10, 194/1, 196/8, 196/9, 196/10, 197/4, 199/1, 200/5, 201/4, 201/5, 202/4, 202/5, 203/8, 204/7, 204/8, 206/6, 207/10, 207/11, 215/1, 223/1, położonej w obrębie Zaczerlany Kolonia, gm. Choroszcz, oznaczonej jako działka nr 230/1, położonej w obrębie Kościuki, gm. Choroszcz, oznaczonej jako działka nr 289 oraz położonej w obrębie m. Choroszcz, gm. Choroszcz, oznaczonej jako działki nr 1507,1517, 1558. Przedmiotowe działki stanowią własność Powiatu Białostockiego.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651) nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością. Zgodnie zaś z § 19 pkt 1 uchwały Rady Powiatu Białostockiego nr XXIV/197/2012 z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 4274) nieruchomości Powiatu przekazywane są w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomości niezbędny do prowadzenia przez nie działalności statutowej.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 83 ust. 3, powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne, nie pobiera się opłat rocznych. Zatem Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku jest zwolniony z ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu.

Z uwagi na fakt iż, przedmiotowe nieruchomości znajdują się już w posiadaniu Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku, nie zachodzi potrzeba ich protokolarnego przekazania.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Białostockiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Podpisał:

Antoni Pełkowski – Starosta

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg

w Białymstoku

ul. Szosa Baranowicka 37, 15-522 Białystok

2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku

ul. Mickiewicza 3, Białystok

3. a/a

Metryka strony

Podmiot udostępniający informacje: **Antoni Pełkowski – Starosta**

Opublikował: **Agnieszka Mudzińska**

Data wytworzenia informacji / dokumentu: **11-02-2015**

Data udostępnienia w BIP: **17-02-2015 10:24**

Data modyfikacji informacji: **17-02-2015 10:24**