

## Zaproszenie do złożenia oferty

Białystok, 09.09.2021r.

GKN.272.25.2021

### 1. Opis przedmiotu zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości.

Starosta Powiatu Białostockiego

15-569 Białystok ul. Borsucza 2

Tel. 85 7406 395 fax 85 7406394

geodezja@st.bialystok.wrotapodlasia.pl

### 2. Tryb udzielanego zamówienia.

Przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019 ze zm. ) nie mają zastosowania, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 tys. zł. netto.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia – opis wymagań.

Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, do ustalenia ich ceny sprzedaży na rzecz wieczystego użytkownika, oznaczonych jako działki numerami:

#### a) Gmina Łapy obręb Łapy II:

- działka nr 230/75 o pow. 0,0069 ha - BI1B/00252663/4;
- działka nr 230/76 o pow. 0,0414 ha - BI1B/00252663/4;
- działka nr 230/77 o pow. 0,0144 ha - BI1B/00252663/4;
- działka nr 230/78 o pow. 0,0469 ha - BI1B/00252663/4;
- działka nr 230/82 o pow. 0,0039 ha - BI1B/00148834/2;
- działka nr 230/83 o pow. 0,0104 ha - BI1B/00148834/2;

#### b) wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, do ustalenia jej ceny sprzedaży w drodze przetargu, oznaczonej jako działka numerem:

- działka nr 29/3 o pow. 0,1356 ha położona w obr. Romanowo gm. Michałowo – BI1B/00275393/7

#### W ramach realizacji zamówienia opisanego powyżej należy:

- **udzielać pisemnych wyjaśnień** na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono dokonanie szacunku oraz udział w rozprawach administracyjnych;
- w przypadku zmian uwarunkowań prawnych lub istotnych zmian czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* wykonanie zamówienia obejmuje **aktualizację operatu szacunkowego**, w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego; Wykonawca dokona aktualizacji poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym;
- **operat powinien zawierać między innymi:** badanie bądź odpis Księgi Wieczystej nieruchomości, wypisy z ewidencji gruntów, opis nieruchomości, dokumentację fotograficzną, szkice, uzasadnienie wyboru sposobu określania wartości, określenie obszaru z jakiego zebrano transakcje, uzasadnienie zmian trendu czasowego cen nieruchomości. Dane odnośnie wartości nieruchomości przyjęte z rejestru cen nieruchomości należy porównać z odpowiadającymi im danymi wynikającymi z aktów notarialnych;
- W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do jego wykonania.

#### Wysokości kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy (usunięciu wad stwierdzonych w trakcie gwarancji) w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
- Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

#### **Wymagany termin wykonywania opisanego powyżej zamówienia nie może przekroczyć daty 28 października 2021 roku.**

#### **4. Ofertę należy złożyć w terminie do 17 września 2021 roku do godz. 10<sup>00</sup> w kancelarii Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białymstoku, ul. J.K. Branickiego 13, pokój 109, Białystok, Fax 085 740-63-94 z oznaczeniem „ operaty szacunkowe nieruchomości do sprzedaży”.**

#### **5. Kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia, według których będzie oceniana oferta:**

5.1. **Cena ofertowa brutto - 80%** za wykonanie zamówienia opisanego powyżej

5.2. **Gwarancja wykonania jakości usługi – 20%**

Ocena punktowa za kryterium „cena ofertowa brutto”, dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana cena brutto min.}}{\text{oferowana cena brutto}} \times 10 \text{ pkt.} \times 80\%$$

Ocena punktowa za kryterium „okres gwarancji” przyznana zostanie liczba punktów zgodnie z formułą:

minimalny okres trwania gwarancji wykonania jakości usługi wynosi 24 miesiące;

za każdy rok okresu trwania gwarancji powyżej 24 miesiące:

24 miesiące – 0 pkt. x 20%

36 miesięcy – 5 pkt. x 20%

48 miesięcy – 10 pkt. x 20%

Zamówienie opisane powyżej zostanie udzielone Wykonawcy, który w odniesieniu do zadania, będącego przedmiotem zamówienia, zgromadzi najwyższą sumę punktów wg wymienionych kryteriów oceny ofert.

**Podpisał:**

**Jan Bolesław Perkowski - Starosta**

opis przedmiotu zamówienia sprzedaż (002).docx ( 23.46 KB )

## Metryka strony

Podmiot udostępniający informacje: **Starostwo Powiatowe w Białymstoku**

Informację wytworzył / za treść informacji odpowiada: **Jan Bolesław Perkowski - Starosta**

Opublikował: **Małgorzata Nowik**

Data wytworzenia informacji / dokumentu: **10-09-2021**

Data udostępnienia w BIP: **10-09-2021 14:07**

Data modyfikacji informacji: **10-09-2021 14:07**