

Zaproszenie do złożenia oferty

Białystok, 01.03.2022r.

GKN.272.6.2022

Opis przedmiotu zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości

1. Starosta Powiatu Białostockiego

15-569 Białystok ul. Borsucza 2

Tel. 85 7406 395 fax 85 7406394

geodezja@st.bialystok.wrotapodlasia.pl

2. Tryb udzielanego zamówienia

Przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019 ze zm.) nie mają zastosowania, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 tys. zł. netto.

3. Opis przedmiotu zamówienia – opis wymagań.

- Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, do ustalenia jej ceny sprzedaży na rzecz wieczystego użytkownika, oznaczonej jako działka:

1. gmina Łapy obręb Łapy II:

- działka nr 1030/21 o pow. 0,4003 ha - BI1B/00173270/4;

- Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, oznaczonej jako działka numerem:

- działka nr 95/5 o pow. 0,7554 ha położona w obr. Koplany Folwark gm. Juchnowiec Kościelny – BIB/00232676/5

W ramach realizacji zamówienia opisanego powyżej należy:

- udzielać pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono dokonanie szacunku oraz udział w rozprawach administracyjnych;
- w przypadku zmian uwarunkowań prawnych lub istotnych zmian czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *gospodarcie nieruchomościami* wykonanie zamówienia obejmuje **aktualizację operatu szacunkowego**, w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego; Wykonawca dokona aktualizacji poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym;
- operat powinien zawierać między innymi:** badanie bądź odpis Księgi Wieczystej nieruchomości, wypisy z ewidencji gruntów, opis nieruchomości, dokumentację fotograficzną, szkice, uzasadnienie wyboru sposobu określania wartości, określenie obszaru z jakiego zebrano transakcje, uzasadnienie zmian trendu czasowego cen nieruchomości. Dane odnośnie wartości nieruchomości przyjęte z rejestru cen nieruchomości należy porównać z odpowiadającymi im danymi wynikającymi z aktów notarialnych;
- W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do jego wykonania.

Wysokości kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy (usunięciu wad stwierdzonych w trakcie gwarancji) w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
- Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

Wymagany termin wykonywania opisanego powyżej zamówienia nie może przekroczyć daty 08 kwietnia 2022 roku.

- Ofertę należy złożyć w terminie do 09 marca 2022 roku do godz. 10⁰⁰ w kancelarii Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białymstoku, ul. J.K. Branickiego 13, pokój 109, Białystok, Fax 085 740-63-94 z oznaczeniem „operaty szacunkowe nieruchomości do sprzedaży i przekształcenia”.

5. Kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia, według których będzie oceniana oferta:

- cena ofertowa brutto - 80%** za wykonanie zamówienia opisanego powyżej;

- gwarancja wykonania jakości usługi – 20%**

Ocena punktowa za kryterium „cena ofertowa brutto”, dokonana zostanie zgodnie z formułą:

oferowana cena brutto min.

wartość punktowa oferty = ----- x 10 pkt. x 80%

oferowana cena brutto

Ocena punktowa za kryterium „okres gwarancji” przyznana zostanie liczba punktów zgodnie z formułą:

minimalny okres trwania gwarancji wykonania jakości usługi wynosi 24 miesięcy;

za każdy rok okresu trwania gwarancji powyżej 24 miesiące:

24 miesiące – 0 pkt. x 20%

36 miesięcy – 5 pkt. x 20%

48 miesięcy – 10 pkt. x 20%

Zamówienie opisane powyżej zostanie udzielone Wykonawcy, który w odniesieniu do zadania, będącego przedmiotem zamówienia, zgromadzi najwyższą sumę punktów wg wymienionych kryteriów oceny ofert.

Podpisał:

Jan Bolesław Perkowski - Starosta

6- opis przedmiotu zamówienia sprzedaż i przekształcenie.docx (22.14 KB)

Metryka strony

Podmiot udostępniający informacje: **Starostwo Powiatowe w Białymstoku**

Informację wytworzył / za treść informacji odpowiada: **Jan Bolesław Perkowski - Starosta**

Opublikował: **Małgorzata Nowik**

Data wytworzenia informacji / dokumentu: **01-03-2022**

Data udostępnienia w BIP: **01-03-2022 15:03**

Data modyfikacji informacji: **02-03-2022 08:10**