

Zaproszenie do złożenia oferty

Białystok, 29.08.2022r.

GKN.272.13.2022

Opis przedmiotu zamówienia – wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość wydzielonych do zwrotu nieruchomości

1. Starosta Powiatu Białostockiego

15-569 Białystok ul. Borsucza 2

Tel. 85 7406 395 fax 85 7406394

geodezja@st.bialystok.wrotaopodlasia.pl

2. Tryb udzielanego zamówienia

Przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019 ze zm.) nie mają zastosowania, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 tys. zł. netto.

3. Opis przedmiotu zamówienia – opis wymagań.

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość wydzielonych do zwrotu nieruchomości oznaczonych **nr geod. 446/22** o pow. 0,0034 ha oraz **446/19** o pow. 0,0039 ha, położonych w obrębie **0019 – Skorupy, m. Białystok**, stanowiących własność Gminy Białystok, dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00176262/6, w tym określenie wysokości zwaloryzowanego odszkodowania dla potrzeb rozliczenia wzajemnych świadczeń w decyzji o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości - na potrzeby postępowania zwrotowego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), sprawa nr GKNII.6821.5.2017

W ramach realizacji zamówienia opisanego powyżej należy:

1. **udzielać pisemnych wyjaśnień** na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono dokonanie szacunku oraz udział w rozprawach administracyjnych;
2. w przypadku zmian uwarunkowań prawnych lub istotnych zmian czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* wykonanie zamówienia obejmuje **aktualizację operatu szacunkowego**, w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego; Wykonawca dokona aktualizacji poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym.
3. operaty powinny być sporządzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku *w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego* (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 października 2019 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U z 2019 r. poz.2250);
4. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do jego wykonania.

Wysokości kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy (usunięciu wad stwierdzonych w trakcie gwarancji) w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
- Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

Wymagany termin wykonywania opisanego powyżej zamówienia nie może przekroczyć daty 30 września 2022 roku.

4. **Ofertę należy złożyć w terminie do 06 września 2022 roku do godz. 10⁰⁰ w kancelarii Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białymstoku, ul. J.K. Branickiego 13, pokój 109, Białystok, Fax 085 740-63-94 z oznaczeniem „operat szacunkowy zwrot nieruchomości”.**
5. Kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia, według których będzie oceniana oferta:

1). **Cena ofertowa brutto - 80%** za wykonanie zamówienia opisanego powyżej;

2). **gwarancja wykonania jakości usługi – 20%**

Ocena punktowa za kryterium „cena ofertowa brutto”, dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana cena brutto min.}}{\text{oferowana cena brutto}} \times 10 \text{ pkt.} \times 80\%$$

Ocena punktowa za kryterium „okres gwarancji” przyznana zostanie liczba punktów zgodnie z formułą:

minimalny okres trwania gwarancji wykonania jakości usługi wynosi 24 miesiące;

za każdy rok okresu trwania gwarancji powyżej 24 miesięcy:

24 miesiące – 0 pkt. x 20%

36 miesięcy – 5 pkt. x 20%

48 miesięcy – 10 pkt. x 20%

Zamówienie opisane powyżej zostanie udzielone Wykonawcy, który w odniesieniu do zadania, będącego przedmiotem zamówienia, zgromadzi najwyższą sumę punktów wg wymienionych kryteriów oceny ofert.

Podpisał:

Jan Bolesław Perkowski - Starosta

przedmiot zamówienia wycena nieruchomości do zwrotu.docx (20.93 KB)

Metryka strony

Podmiot udostępniający informacje: **Starostwo Powiatowe w Białymstoku**

Informację wytworzył / za treść informacji odpowiada: **Jan Bolesław Perkowski - Starosta**

Opublikował: **Małgorzata Nowik**

Data wytworzenia informacji / dokumentu: **29-08-2022**

Data udostępnienia w BIP: **31-08-2022 11:16**

Data modyfikacji informacji: **31-08-2022 11:21**